

INNVIÐAGREINING Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU

Innviðir og þróun húsnæðismála



○ DAGSKRÁ

- Markmið verkefnisins
- Aðferðafræði
- Niðurstöður
- Umræður

○ HELSTU MARKMIÐ

- Kanna aðgengi íbúa á höfuðborgarsvæðinu að mismunandi innviðum
- *Styðja við stefnumótun og ákvarðanatöku um framtíðaruppbyggingu og þjónustu á höfuðborgarsvæðinu.*
- *Gagnasöfnun - Kortlagning*

○ INNVIÐIR TIL SKOÐUNAR

Innviðaflokkur	Innviðir
Félagslegir innviðir	Leikskólar
	Grunnskólar
	Framhaldsskólar
Menning, íþróttir, afþreying	Bókasöfn
	Íþróttahús
	Sundlaugar
Samgöngur	Strætóstöðvar og tíðni ferða
	Samgöngu- og þróunaráð
Verslun og þjónusta	Stórar matvöruverslanir
	Grenndarstöðvar
	Apótek
Heilbrigðisþjónusta	Heilsugæsla
	Hjúkrunarheimili
Græn svæði	Græn svæði (3-30-300)

○ AF HVERJU SKIPTIR ÞETTA MÁLI?

Fólksfölgun

Mikil húsnæðisuppbygging

Þörf á að fylgjast með innviðunum

Aðgengi að almennum innviðum er einn af lykilþáttum í gæðum byggðar og daglegu lífi íbúa.

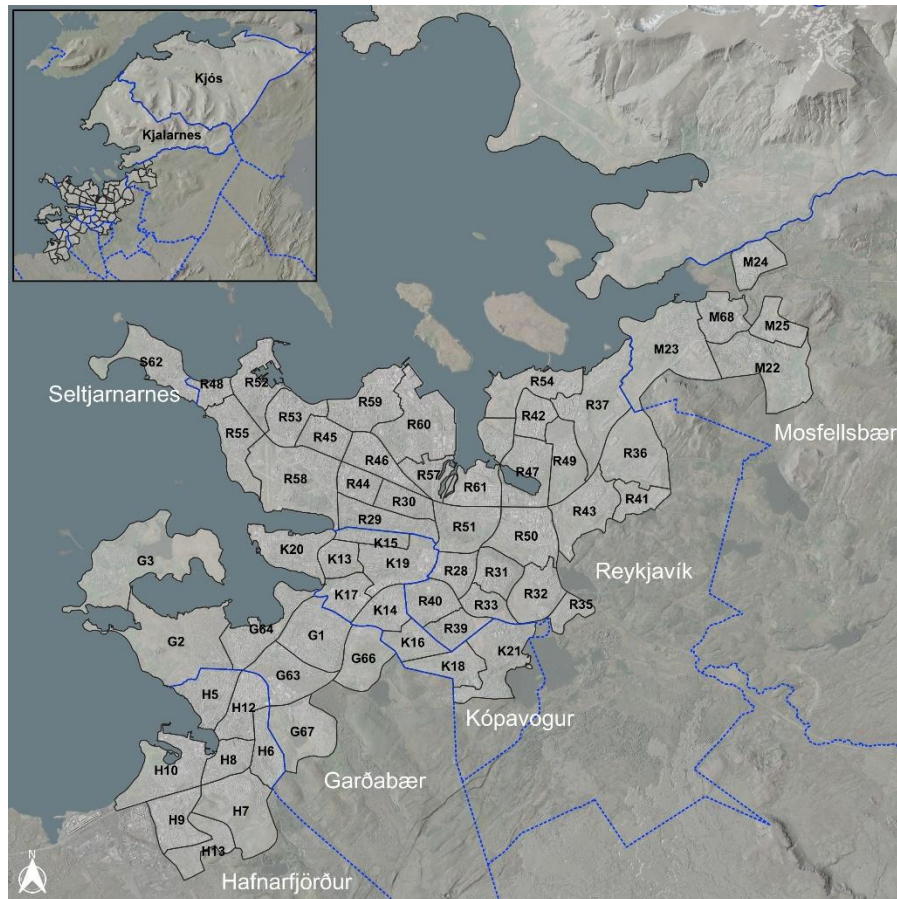
Innviðir hafa bein áhrif á búsetuskilyrði, ferðavenjur og félagslega þátttöku

○ HVERNIG VAR GREININGIN FRAMKVÆMD?

- Samanburður á milli hverfa á Höfuðborgarsvæðinu
 - *Skólahverfi*
 - *Hlutfall íbúa innan hverfis með **gott aðgengi** að innviðum*
- Aðgengi metið út frá göngufjarlægðum
- Hvert hverfi fær einkunn – byggt á aðgengi íbúa innan hverfisins
- Samanburður á stöðunni eins og hún var í lok árs 2025

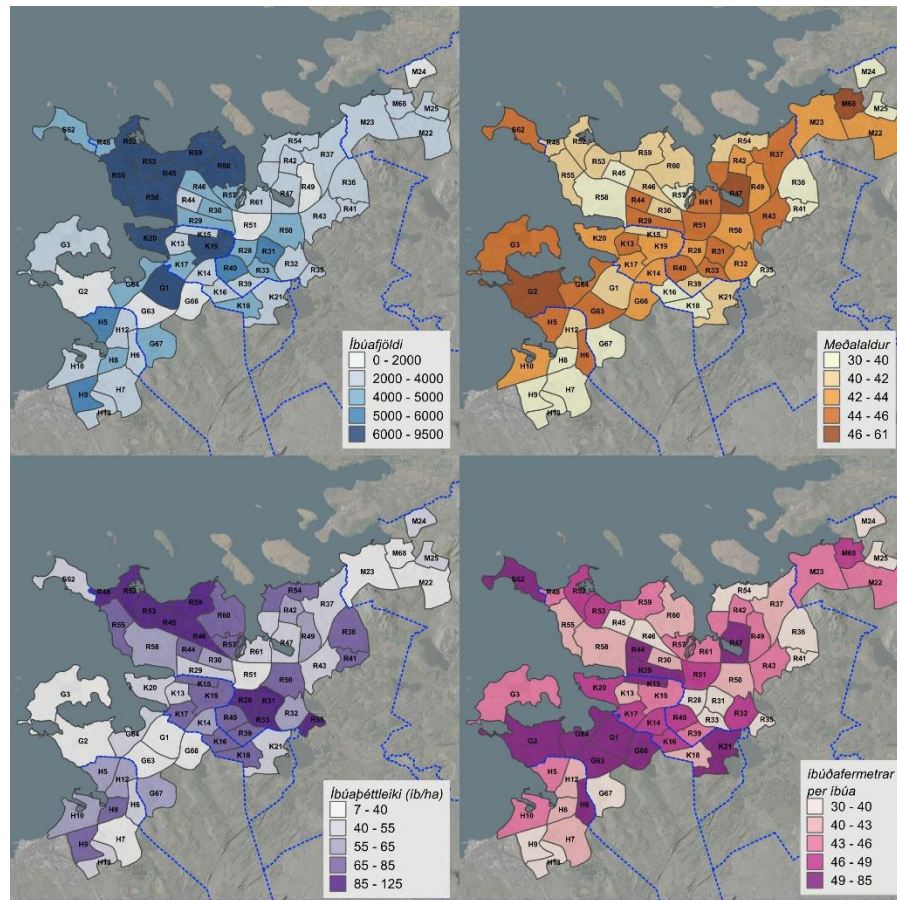
○ HVERNIG VAR GREININGIN FRAMKVÆMD?

- 61 hverfi (Kjalarnes og Kjós skoðuð sérstaklega)



- Lýðfræði- og íbúðaupplýsingar innan hverfis

- Lýðfræði- og íbúðaupplýsingar innan hverfis

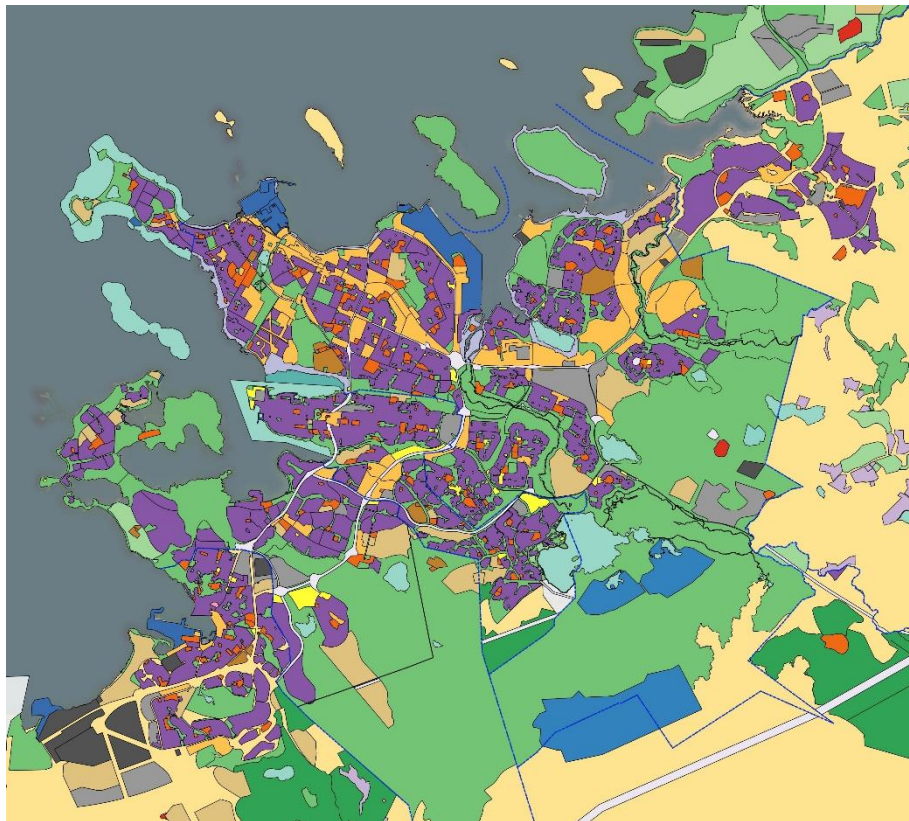


Aðferðafræði

Stutt yfirferð

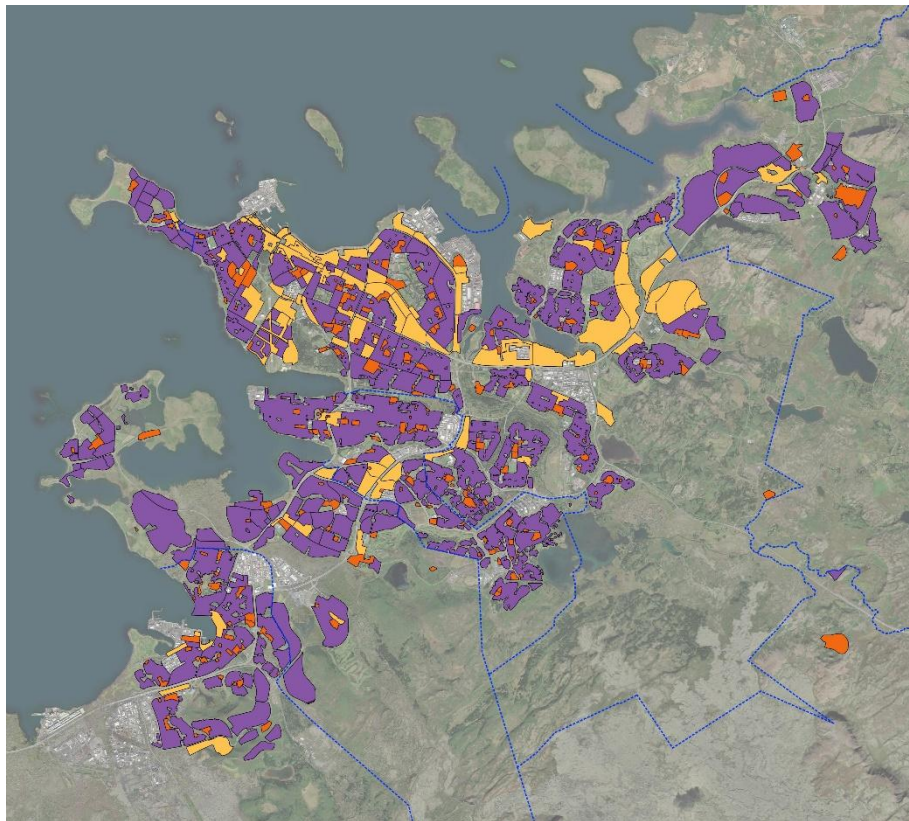
○ ÍBÚAR OG HVERFI

- Íbúar innan ÍB, M, S skv.
ASK notaðir í
greiningunni



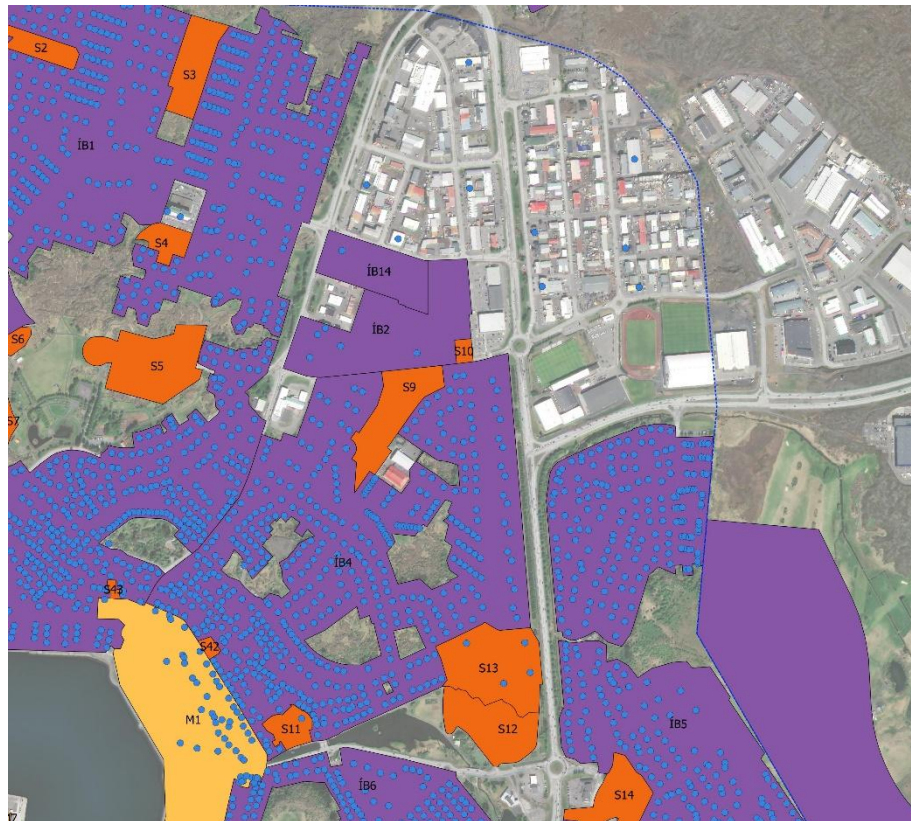
○ ÍBÚAR OG HVERFI

- Íbúar innan ÍB, M, S skv.
ASK notaðir í
greiningunni



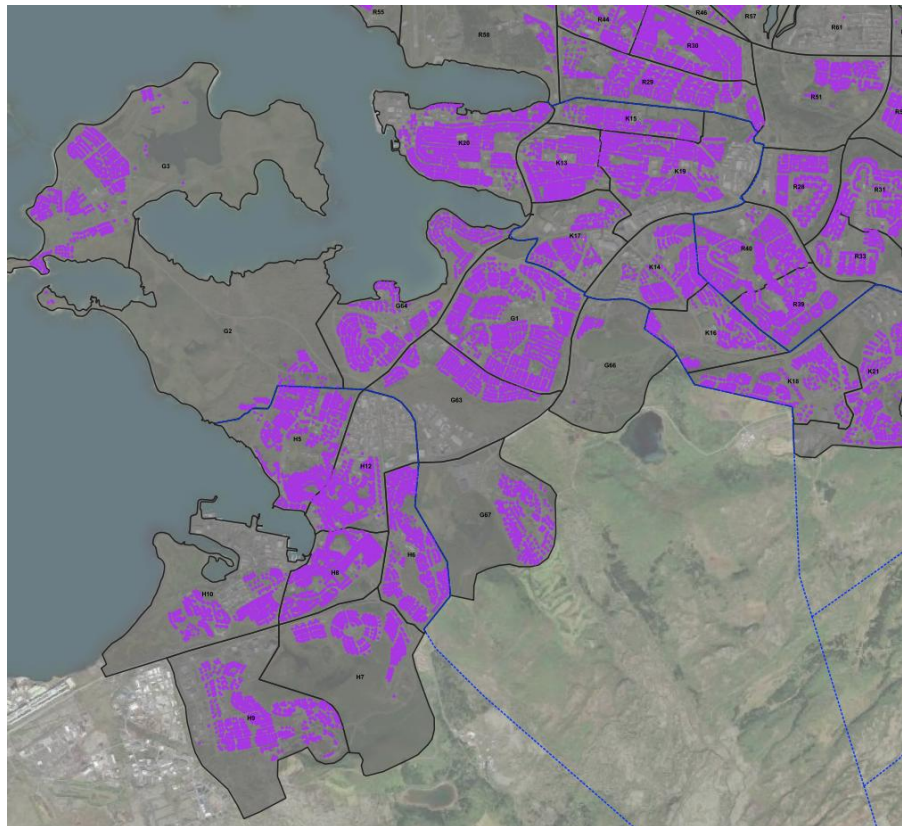
○ ÍBÚAR OG HVERFI

- Íbúar innan ÍB, M, S skv. ASK notaðir í greiningunni
- 99% íbúa innan greiningarreits



○ ÍBÚAR OG HVERFI

- Hvert hverfi fær svo einkunn – byggt á aðgengi íbúa innan hverfisins



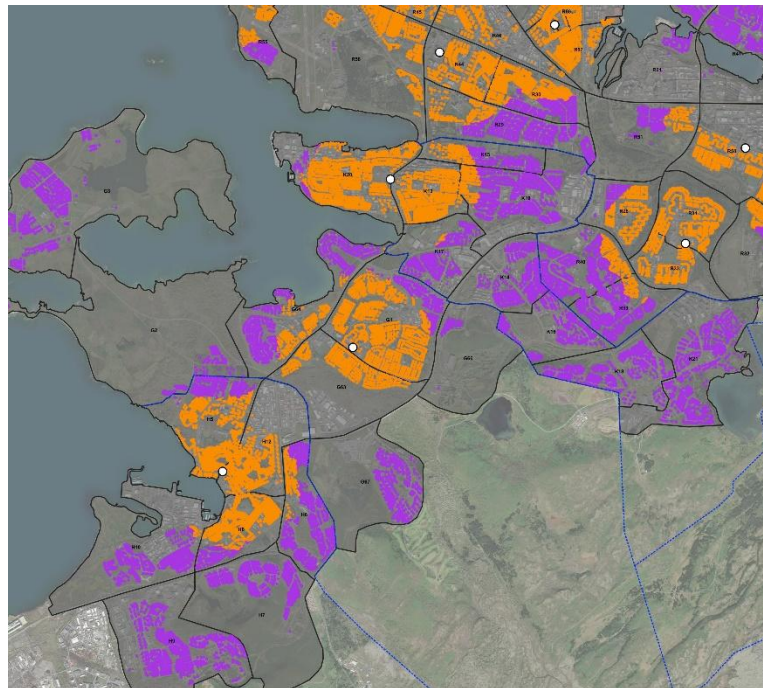
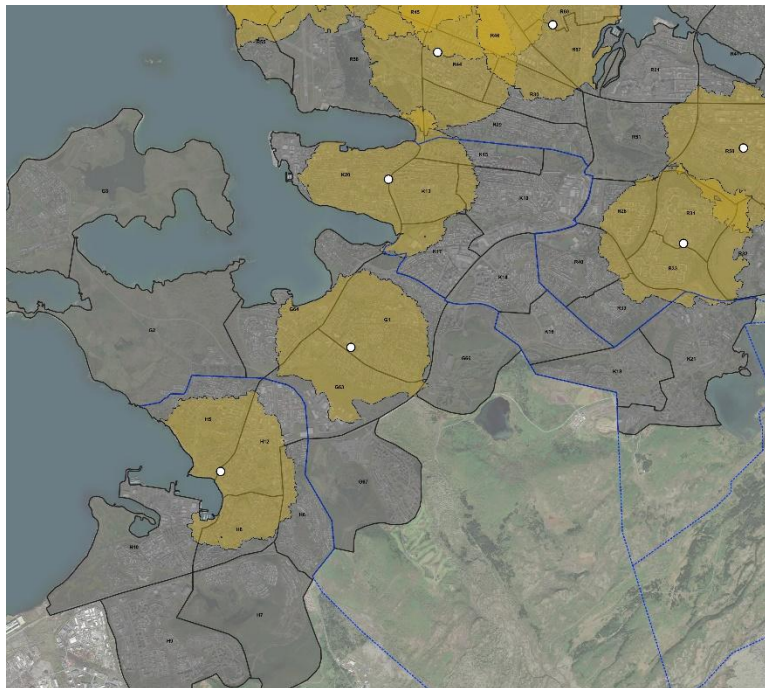
○ GOTT AÐGENGI?

- Fyrir hvert innviði var skilgreint áhrifasvæði, byggt á göngufjarlægð
 - 10 mín áhrifasvæði (*stutt göngufjarlægð*)
 - 20 mín áhrifasvæði (*miðlungs göngufjarlægð – þolmörk gangandi*)
- Íbúar innan áhrifasvæðis telst með gott aðgengi að viðeigandi innviði
- Íbúar utan áhrifasvæðis teljast ekki með gott aðgengi

○ INNVIÐIR TIL SKOÐUNAR

Innviðaflokkur	Innviðir	Áhrifasvæði
<i>Félagslegir innviðir</i>	Leikskólar	10 mín
	Grunnskólar	10 mín
	Framhaldsskólar	20 mín
<i>Menning, íþróttir, afþreying</i>	Bókasöfn	20 mín
	Íþróttahús	20 mín
	Sundlaugar	20 mín
<i>Samgöngur</i>	Strætóstöðvar og tíðni ferða	400m radíus
	Samgöngu- og þróunarás	Innan/utan samgönguáss skv. afmörkun SSH
<i>Verslun og þjónusta</i>	Stórar matvöruverslanir	10 mín
	Grenndarstöðvar	10 mín
	Apótek	20 mín
<i>Heilbrigðisþjónusta</i>	Heilsugæsla	20 mín
	Hjúkrunarheimili	20 mín
<i>Græn svæði</i>	Græn svæði (3-30-300)	

○ GOTT AÐGENGI?



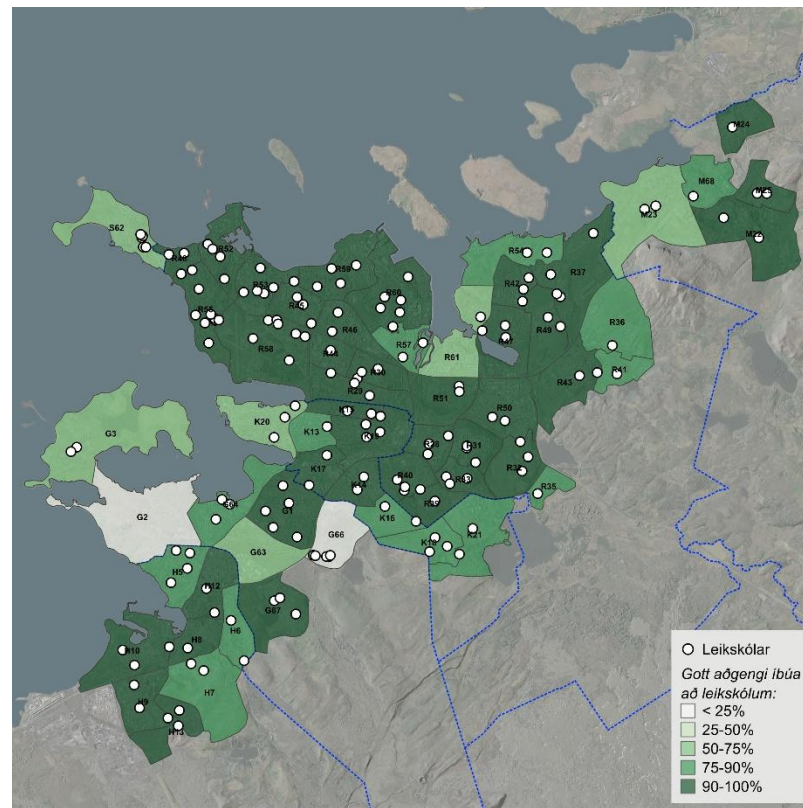
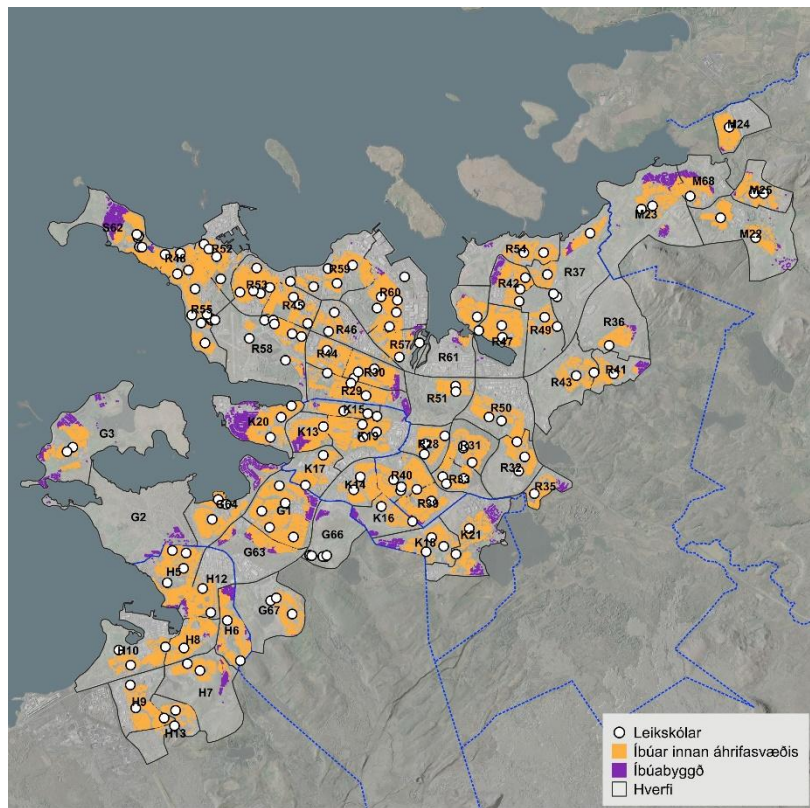
Niðurstöður

...mikið af kortum...

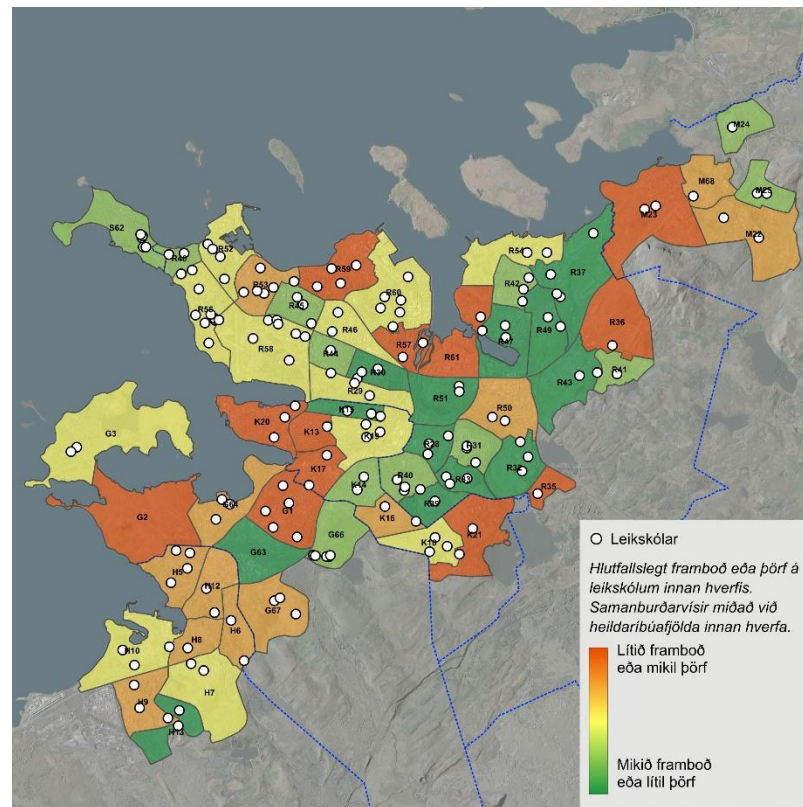
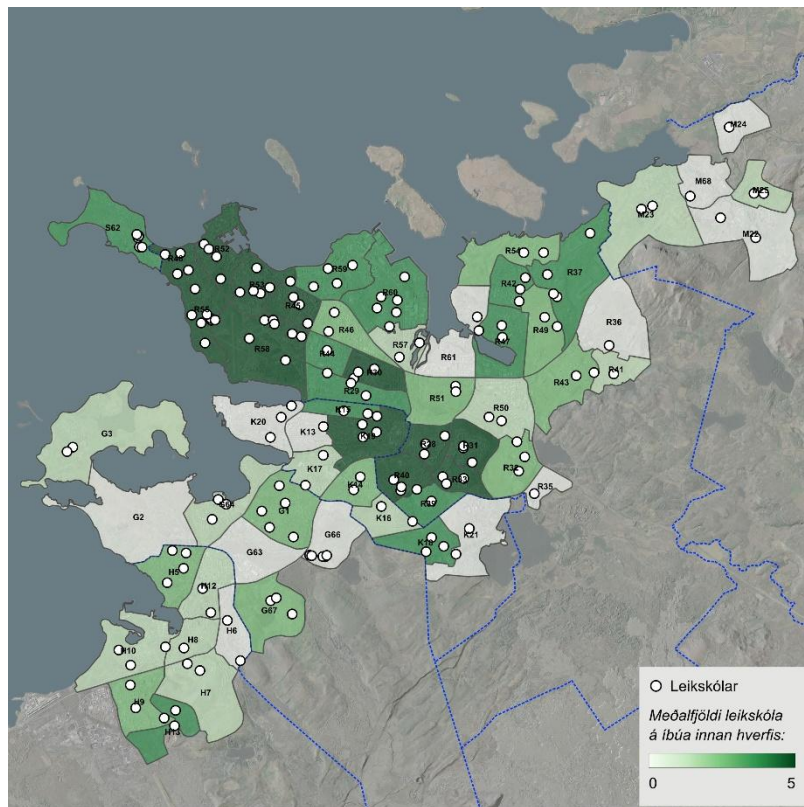
○ 4 MÆLIKVARÐAR / KORT FYRIR HVERT INNVIÐI

- A) Áhrifasvæði
- B) Hlutfall íbúa innan hverfis með gott aðgengi
- C) Fjöldi innviða á íbúa
- D) Samanburðarvísir

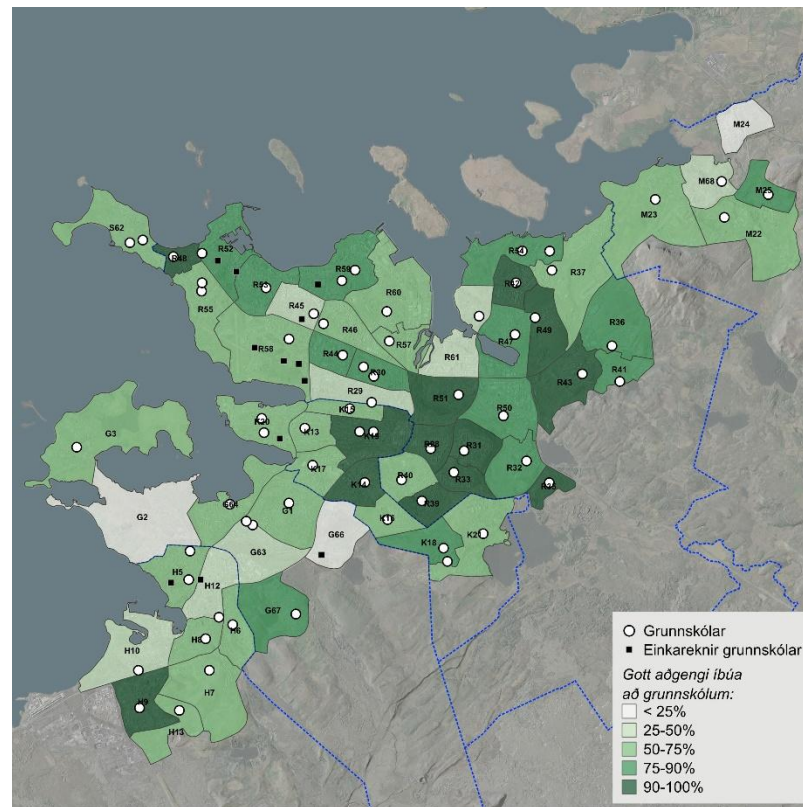
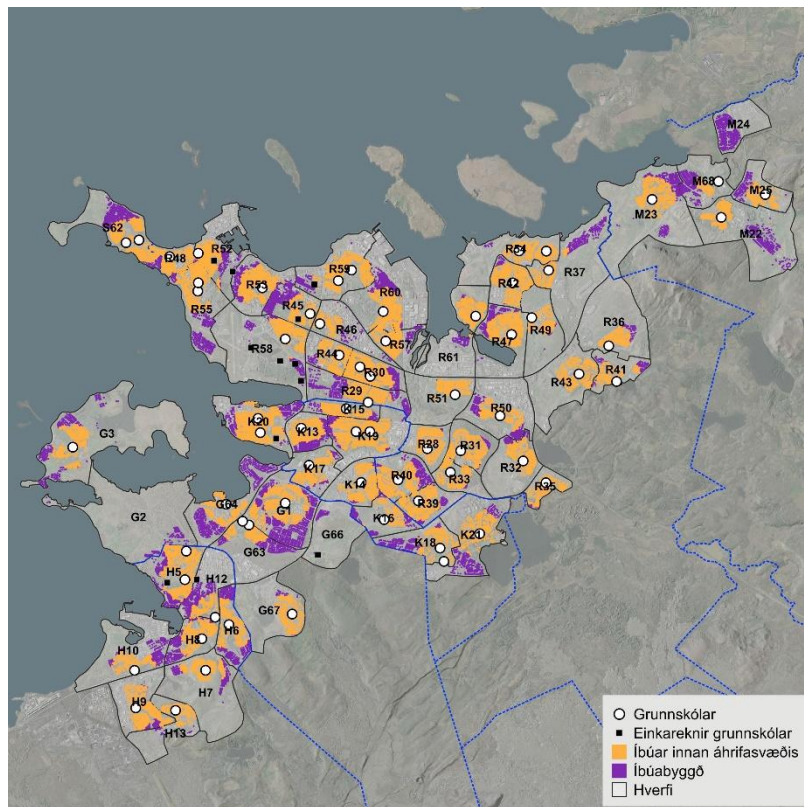
LEIKSKÓLAR



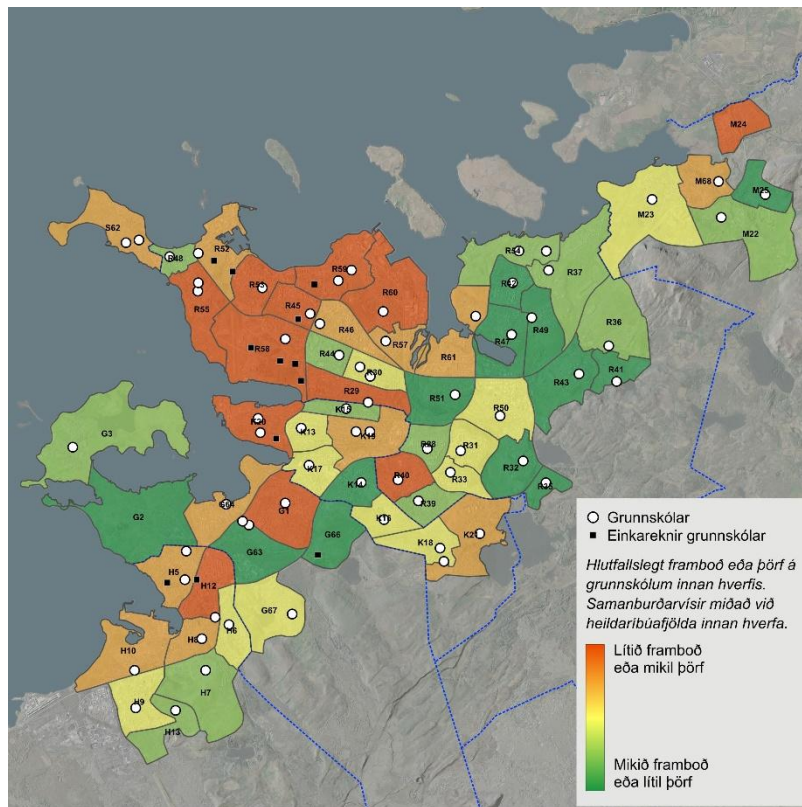
LEIKSKÓLAR

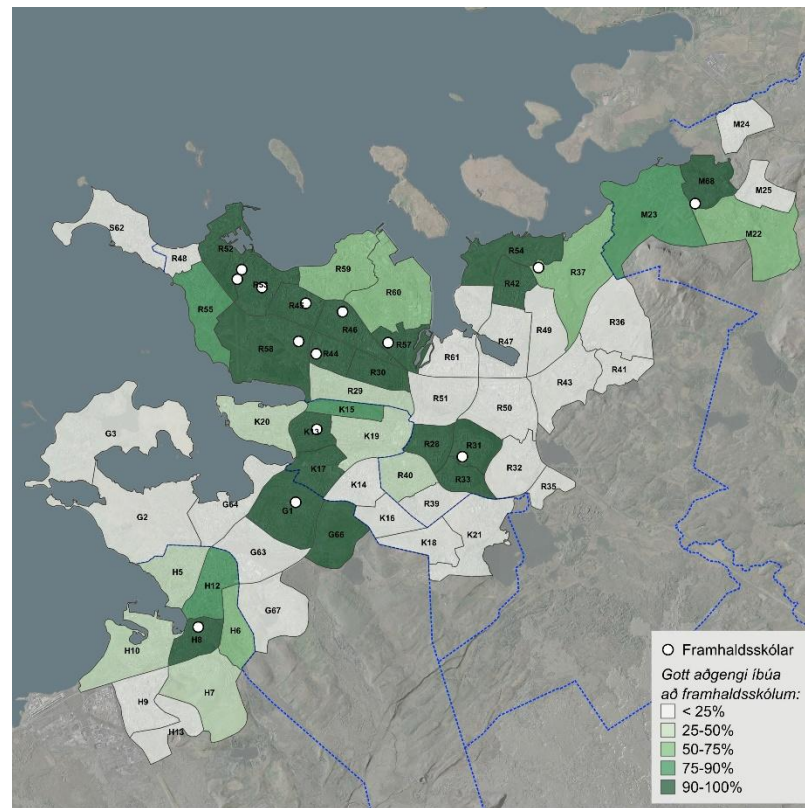


GRUNNSKÓLAR

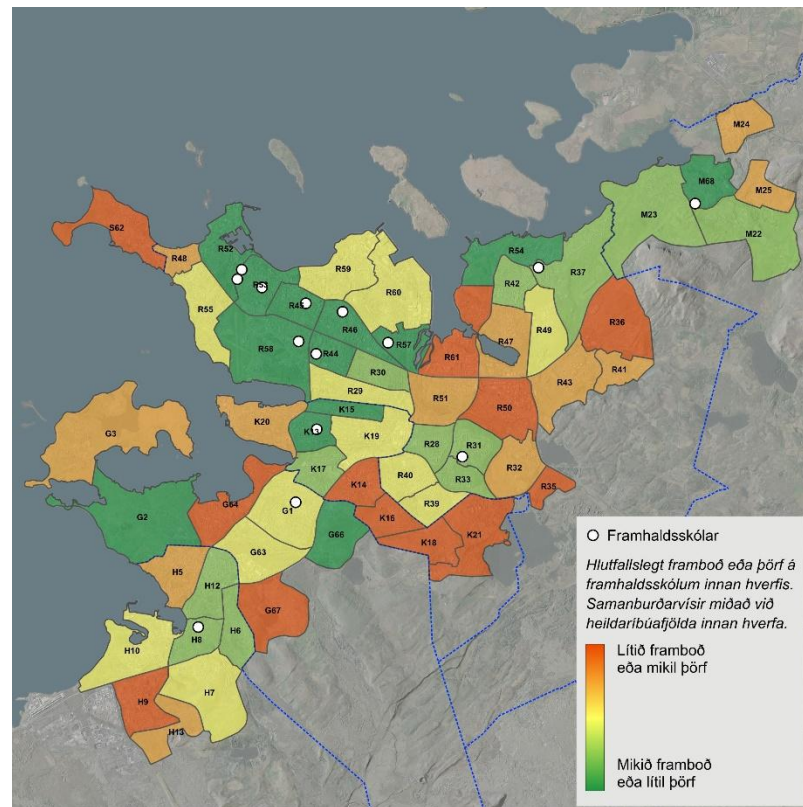
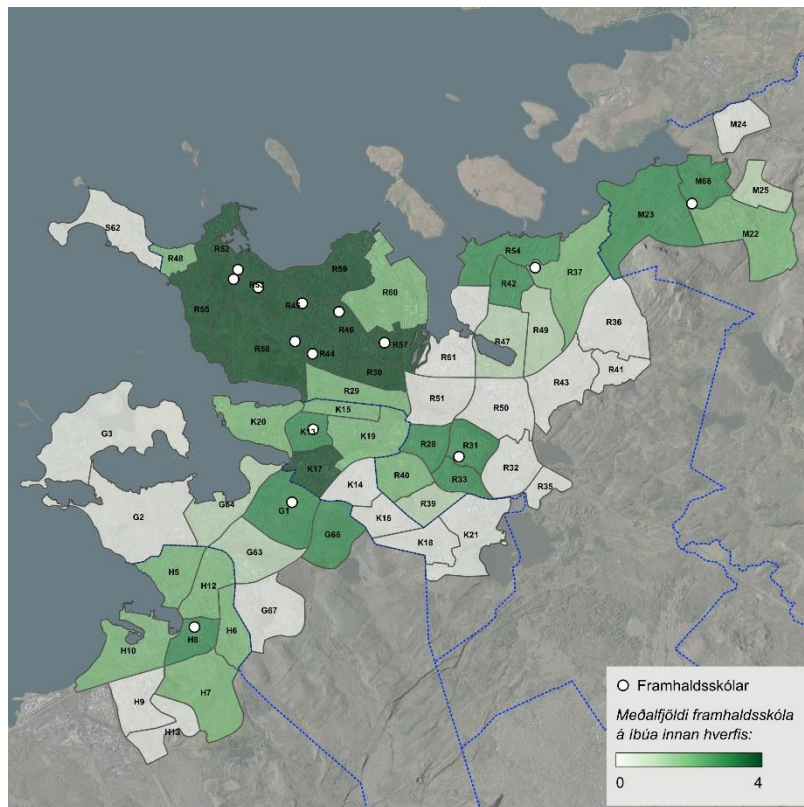


GRUNNSKÓLAR

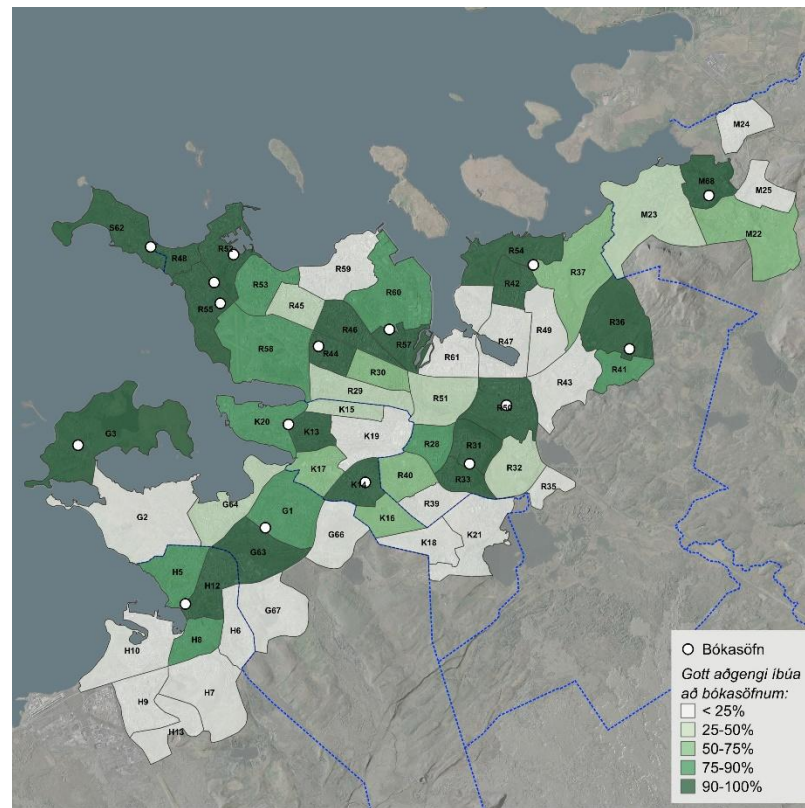
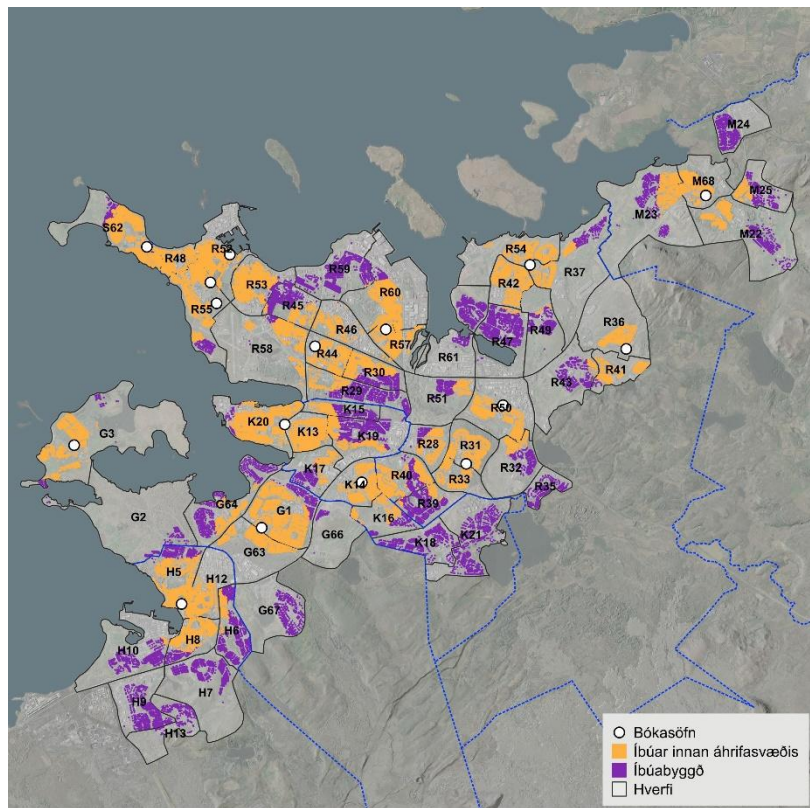




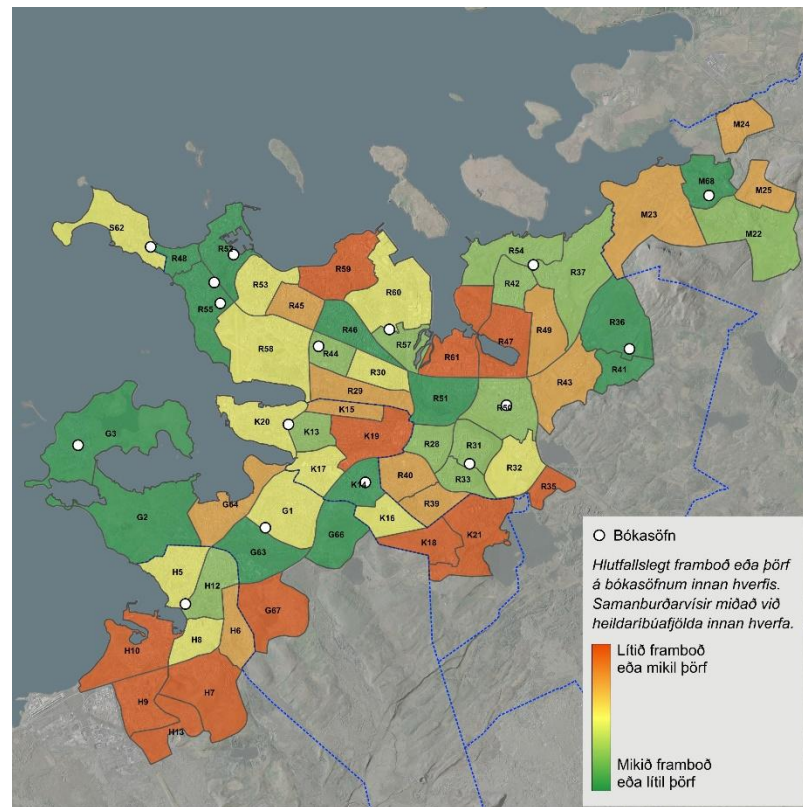
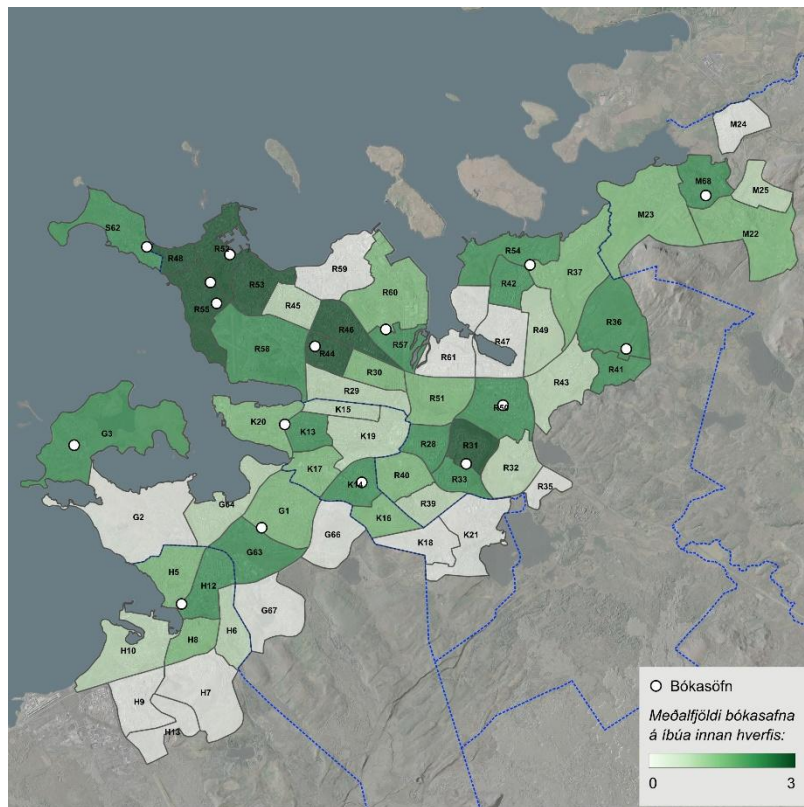
FRAMHALDSSKÓLAR

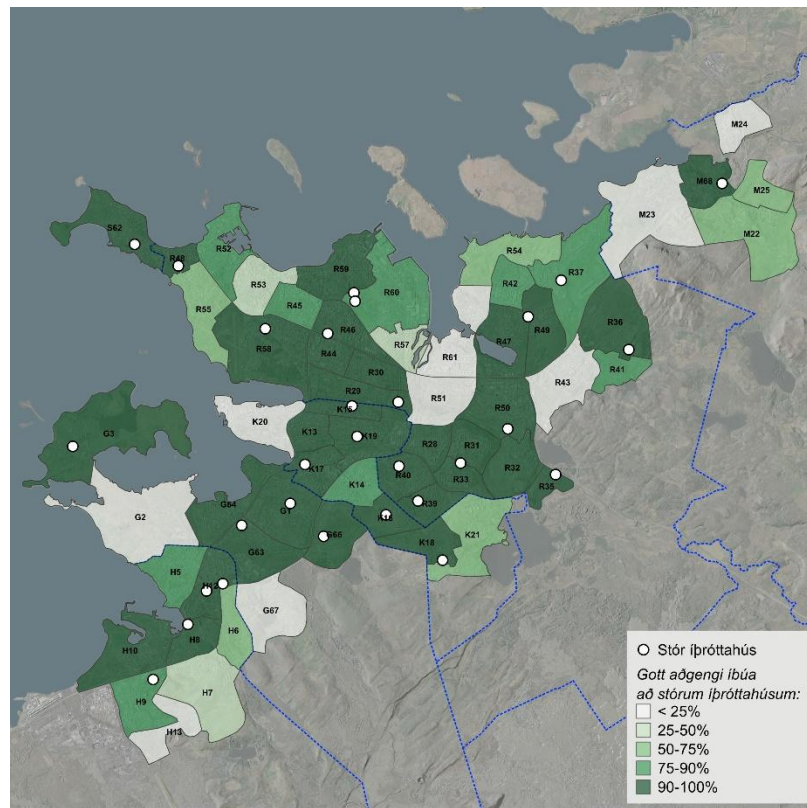


BÓKASÖFN

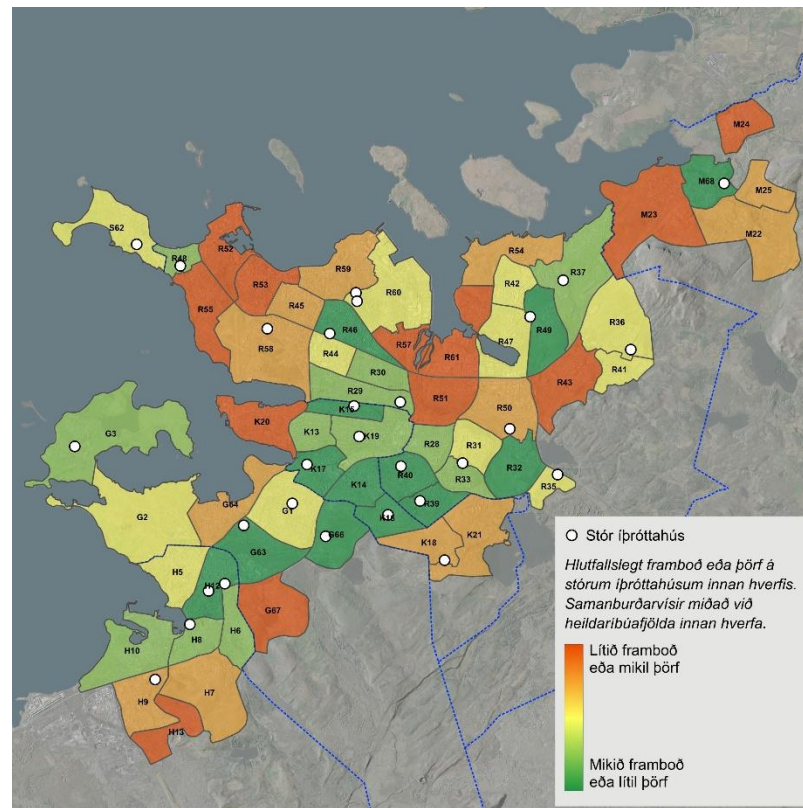
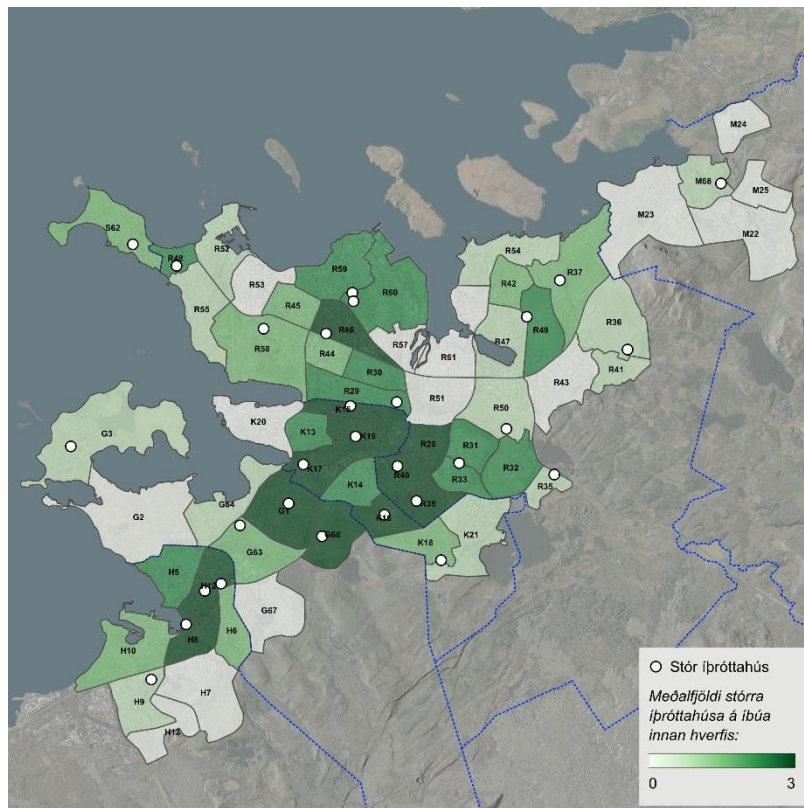


BÓKASÖFN

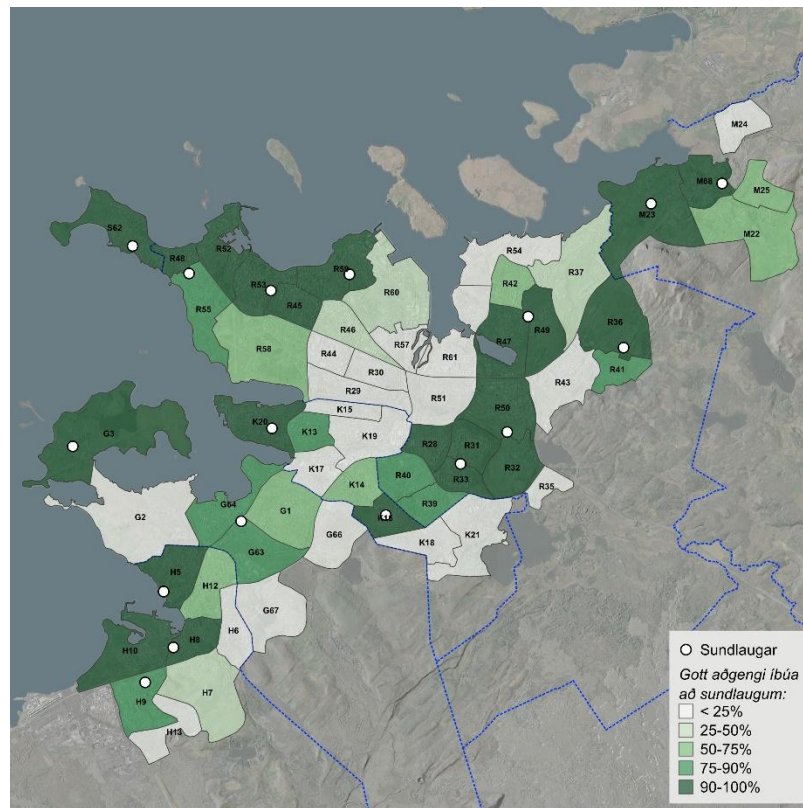
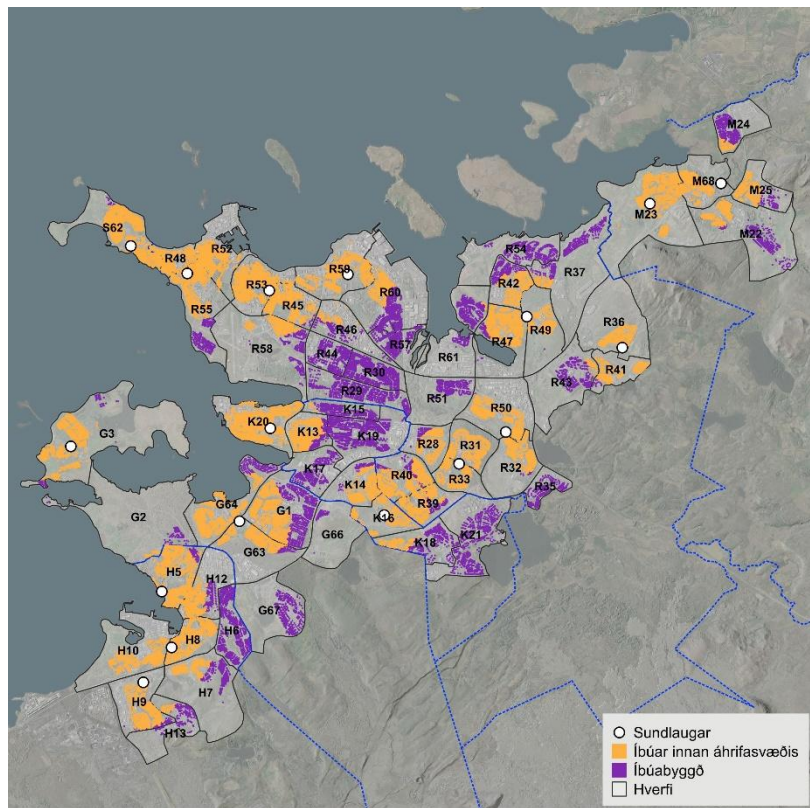




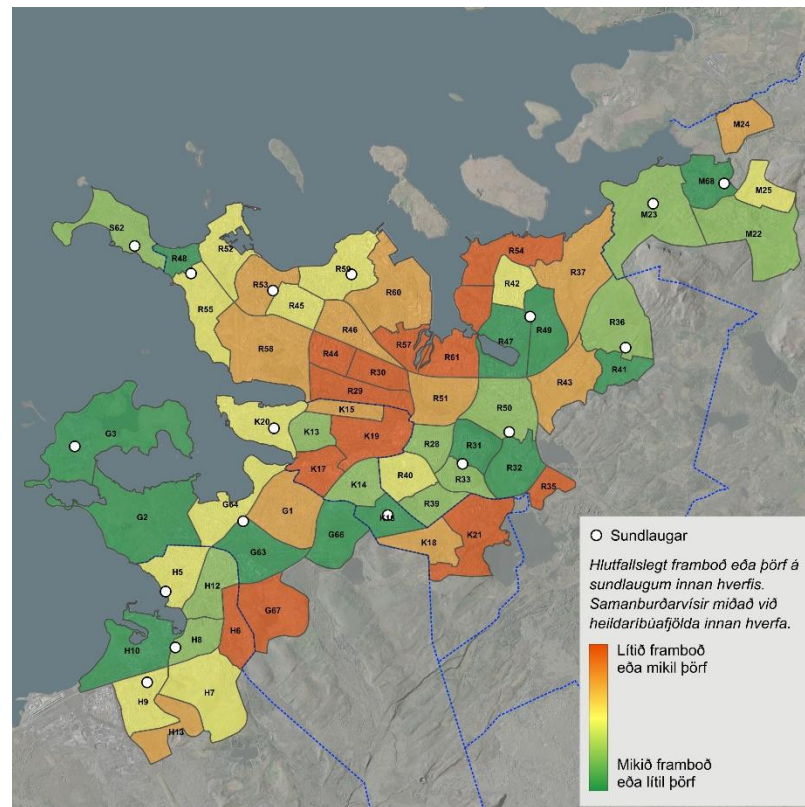
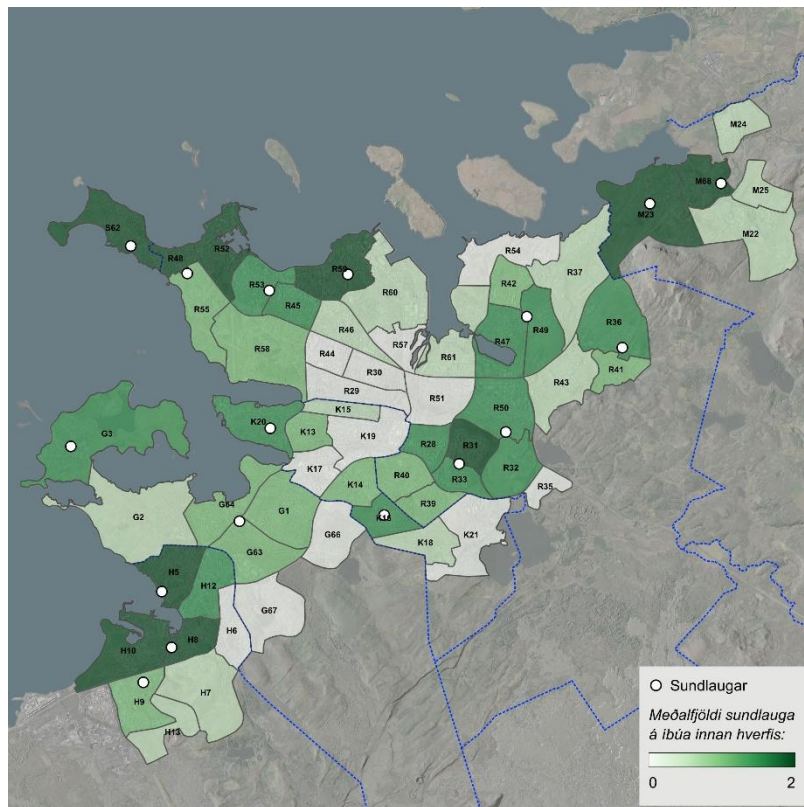
STÓR ÍPRÓTTAHÚS



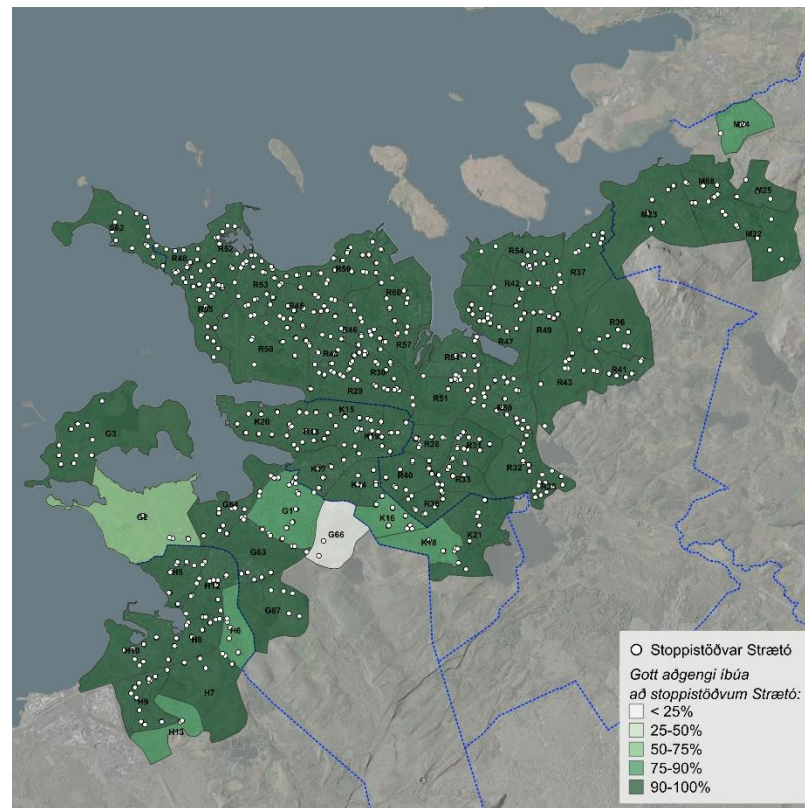
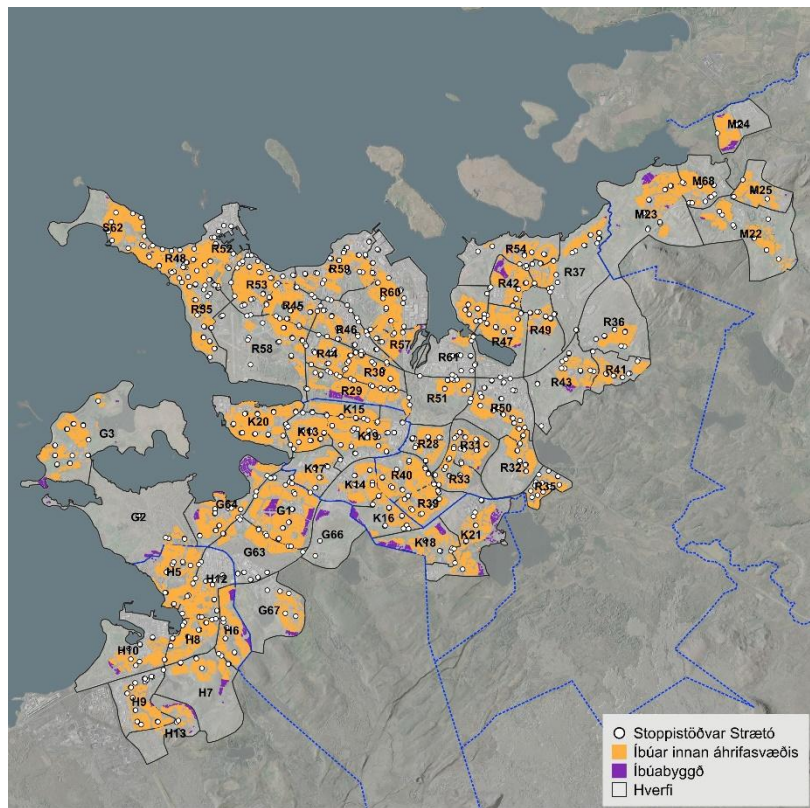
SUNDLAUGAR

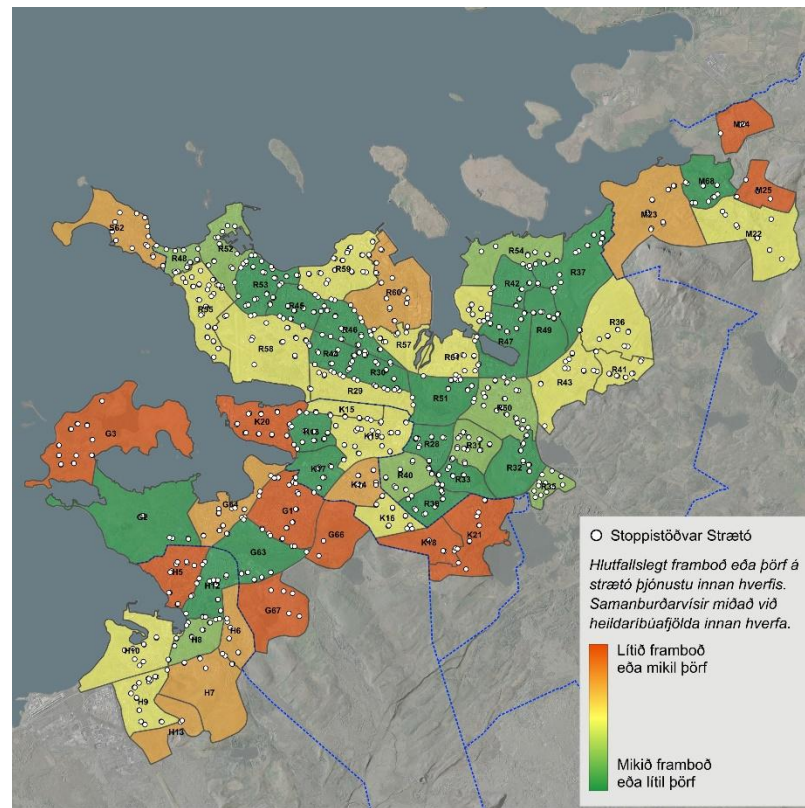


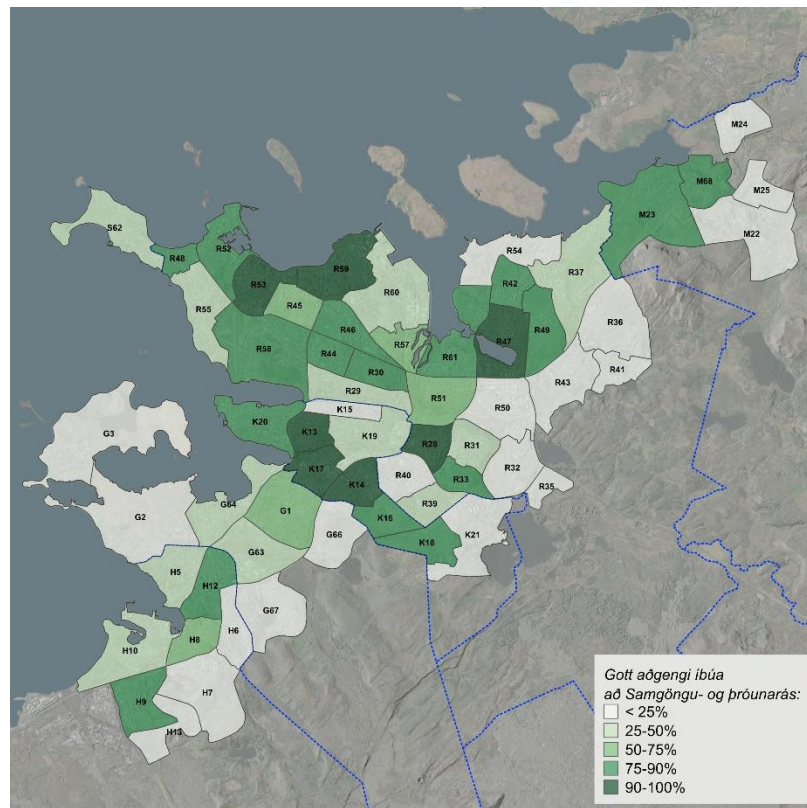
SUNDLAUGAR



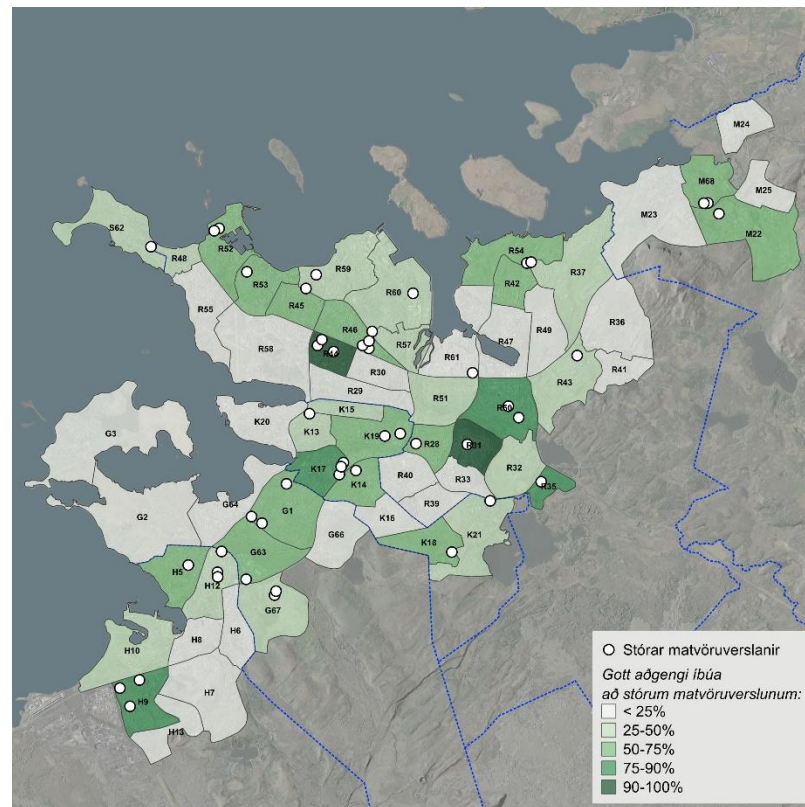
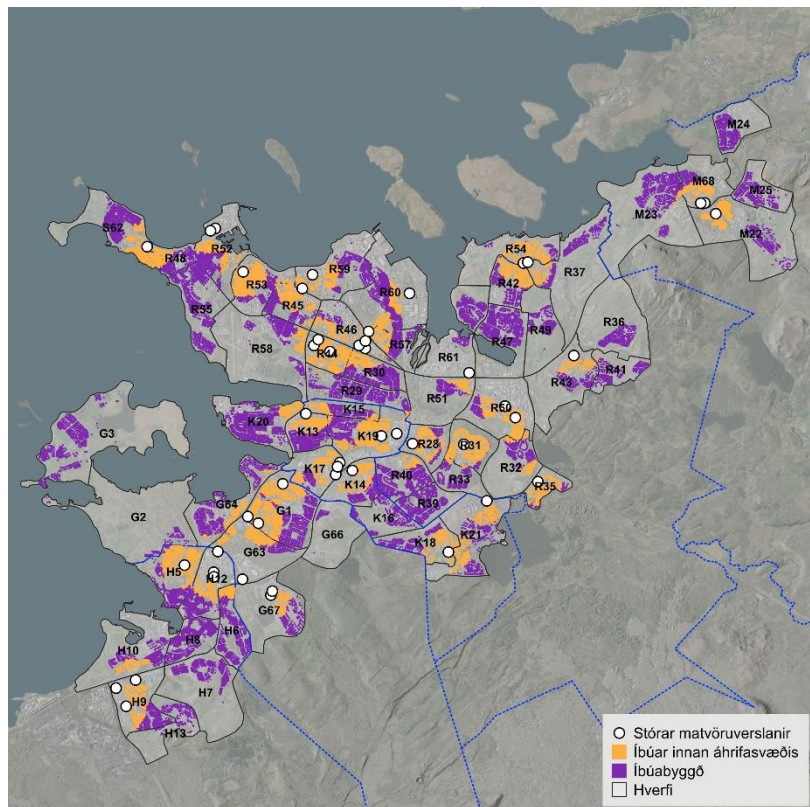
STRÆTÓ



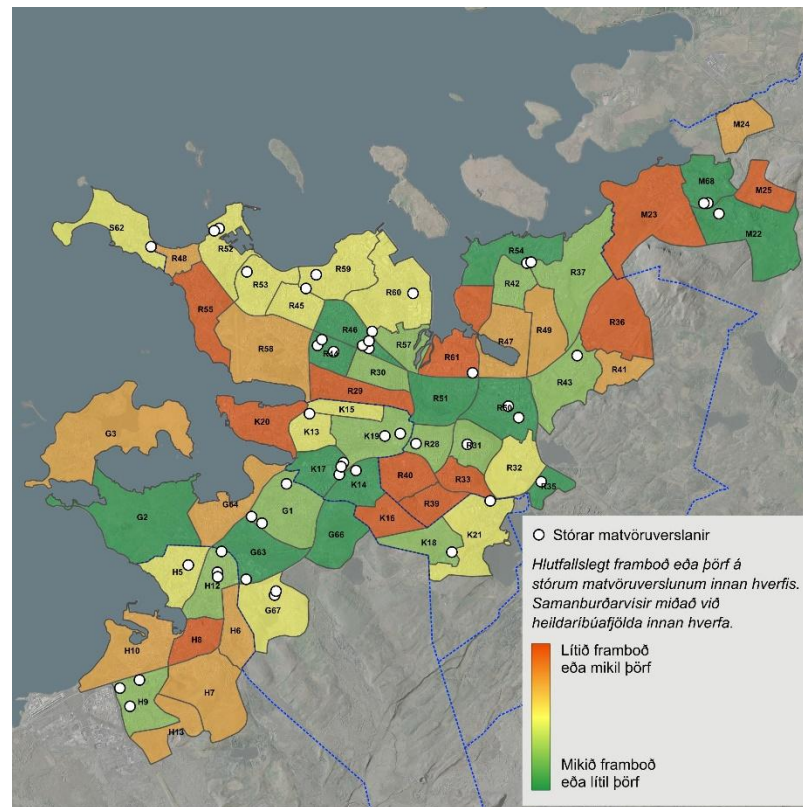
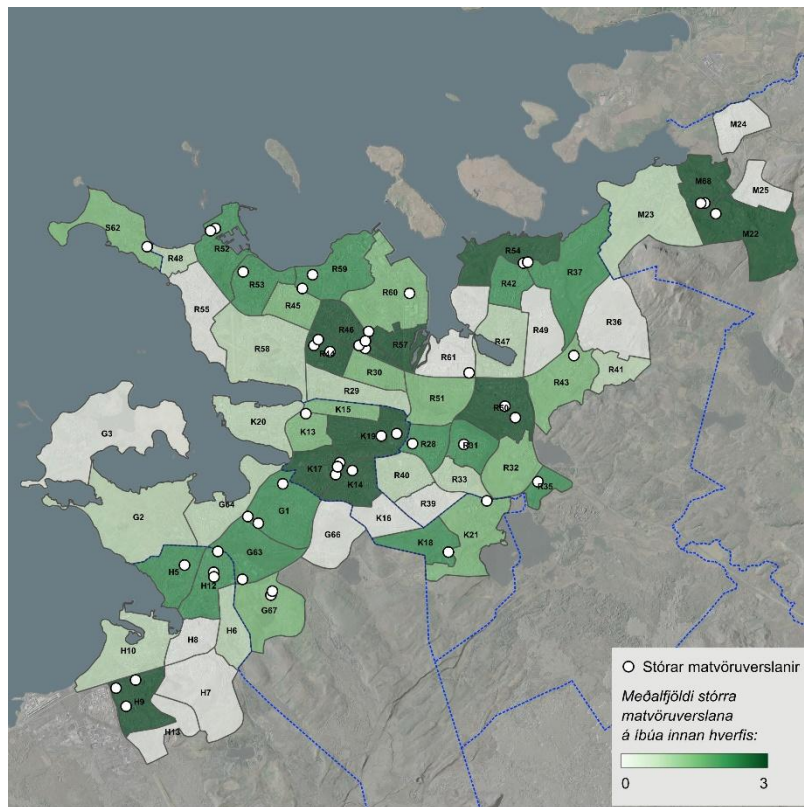




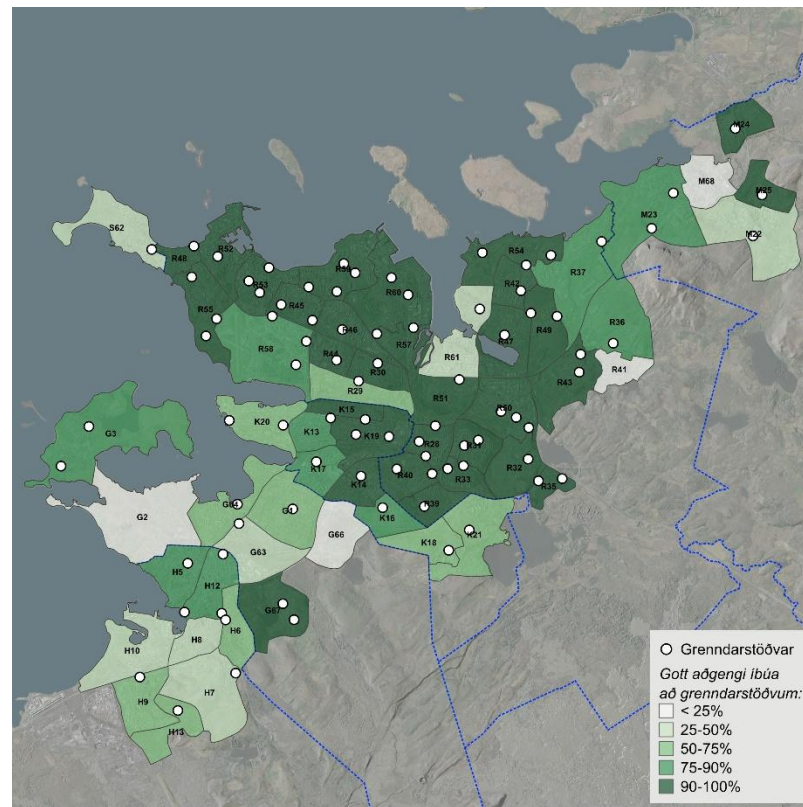
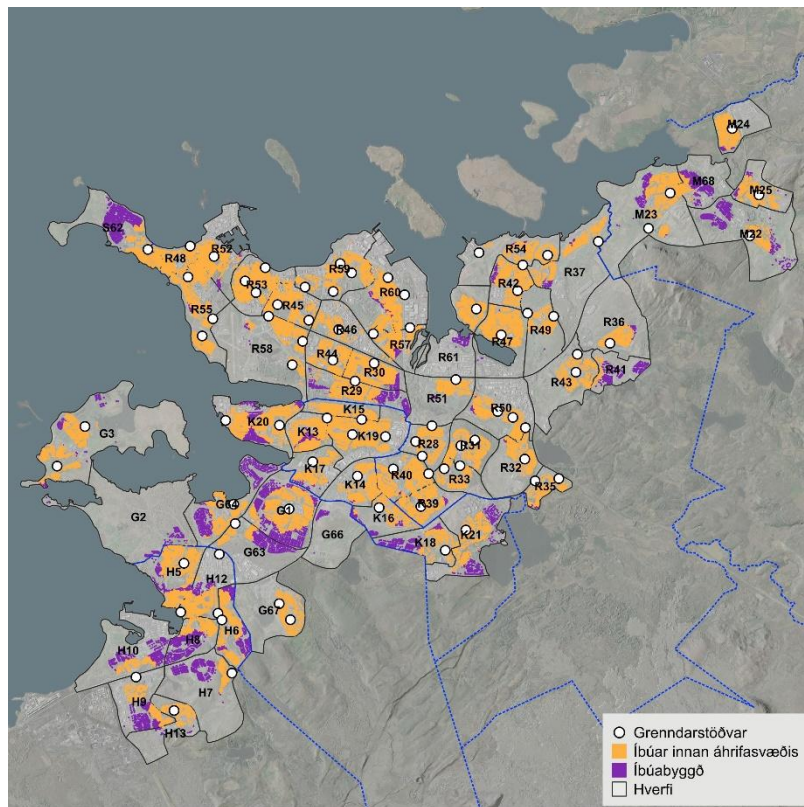
STÓRAR MATVÖRUVERSLANIR



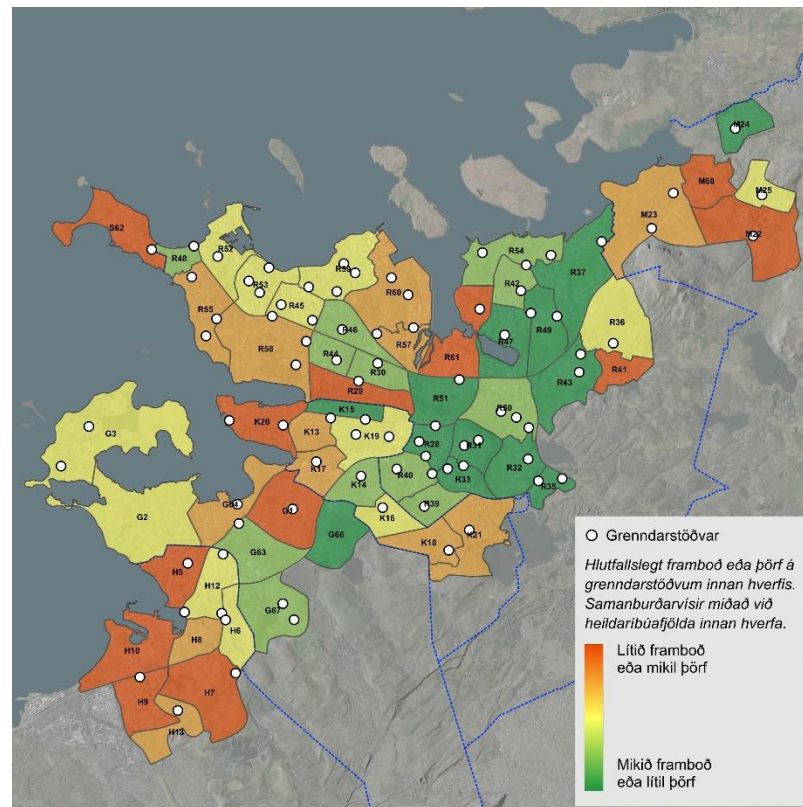
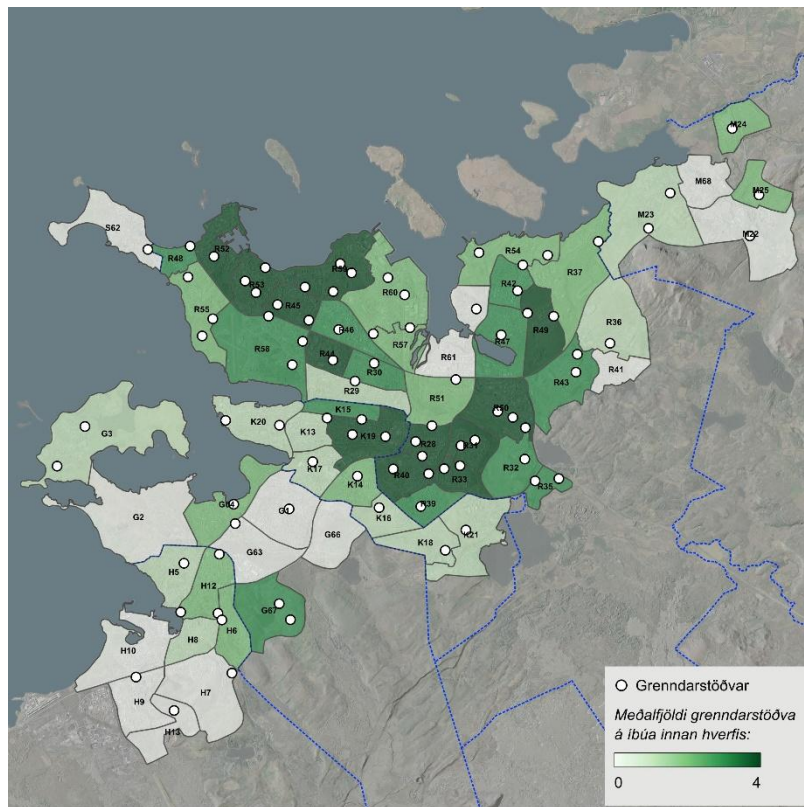
STÓRAR MATVÖRUVERSLANIR



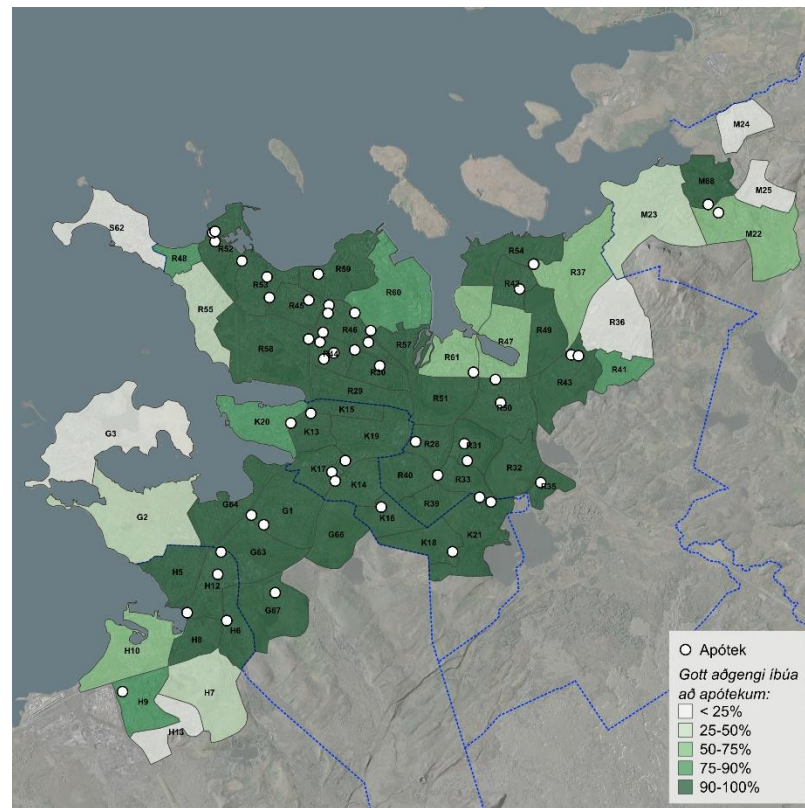
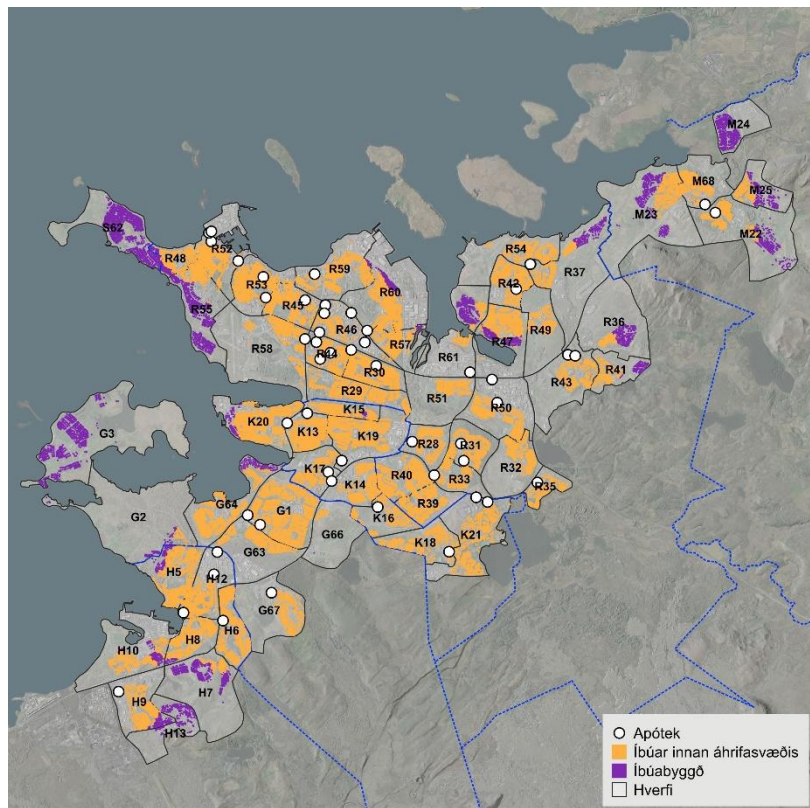
GRENNÐARSTÖÐVAR



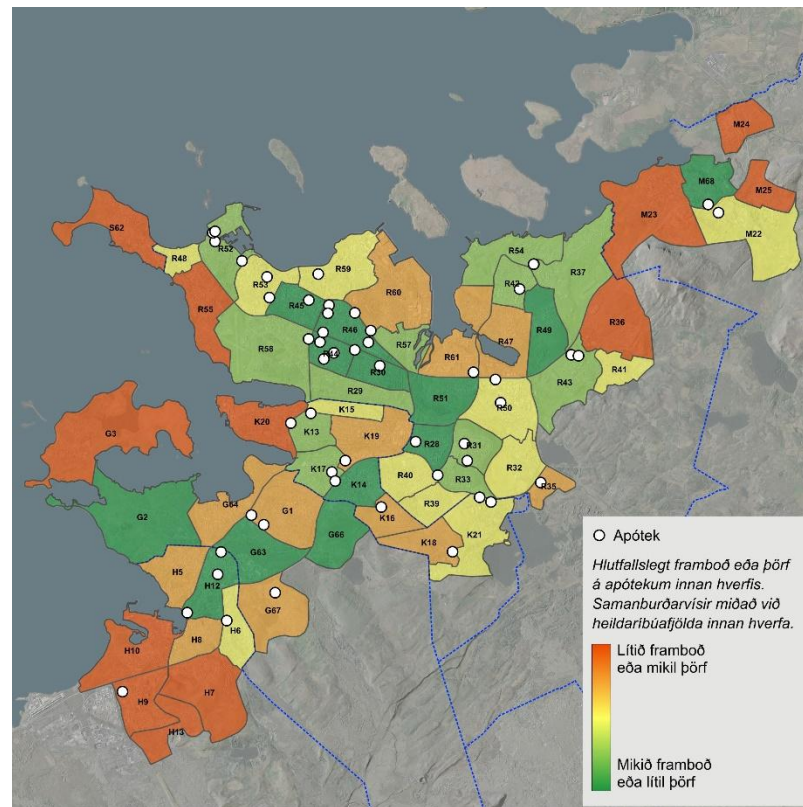
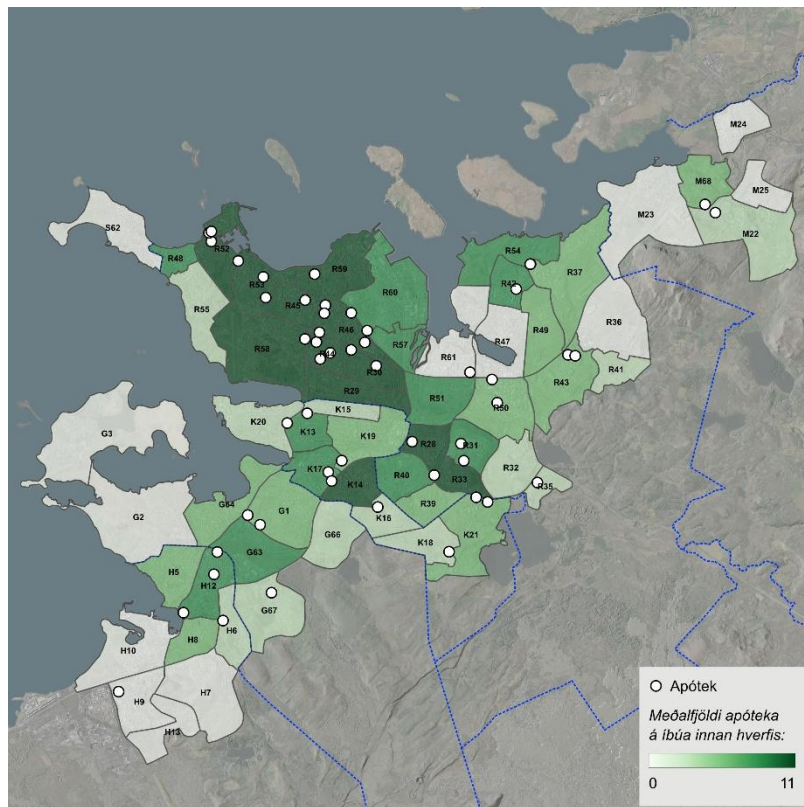
GRENNÐARSTÖÐVAR



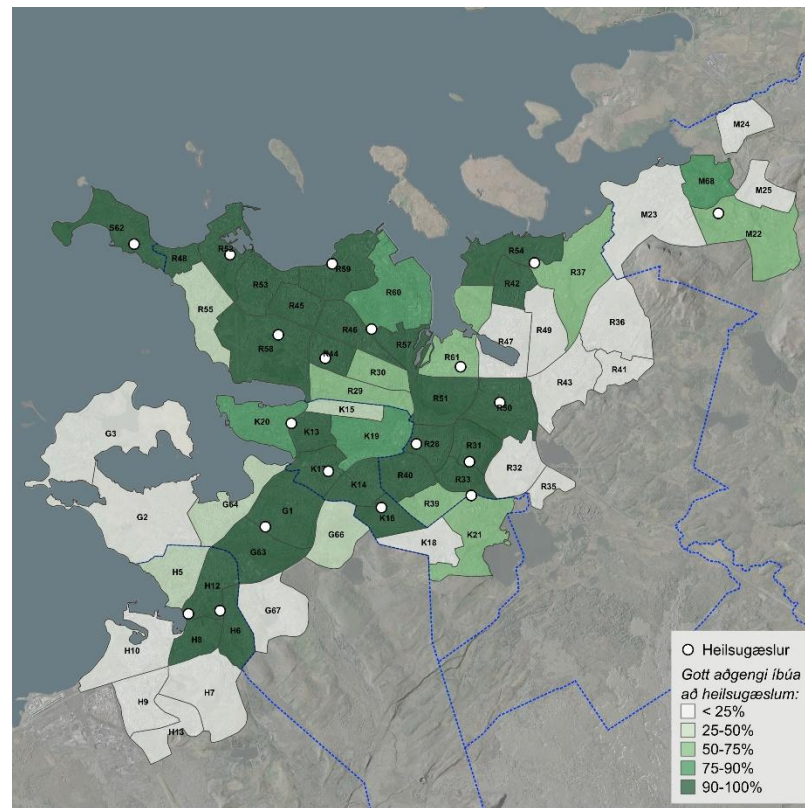
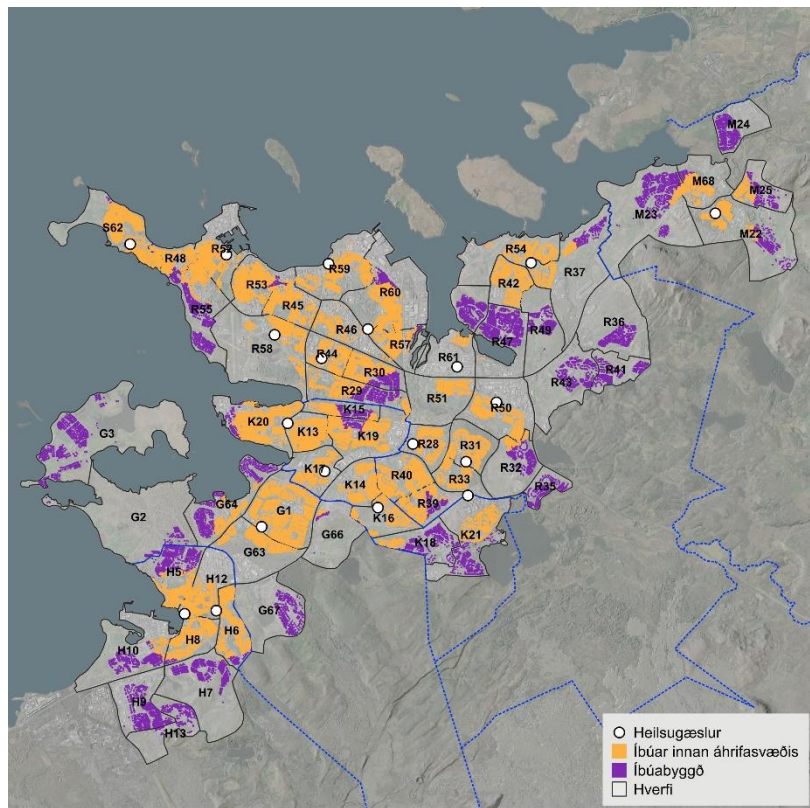
APÓTEK



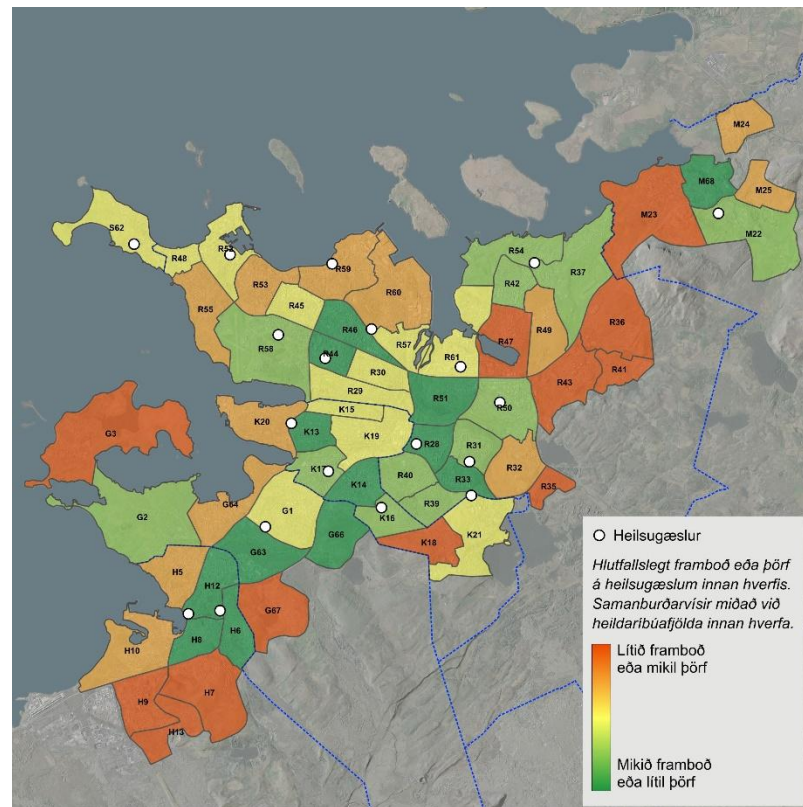
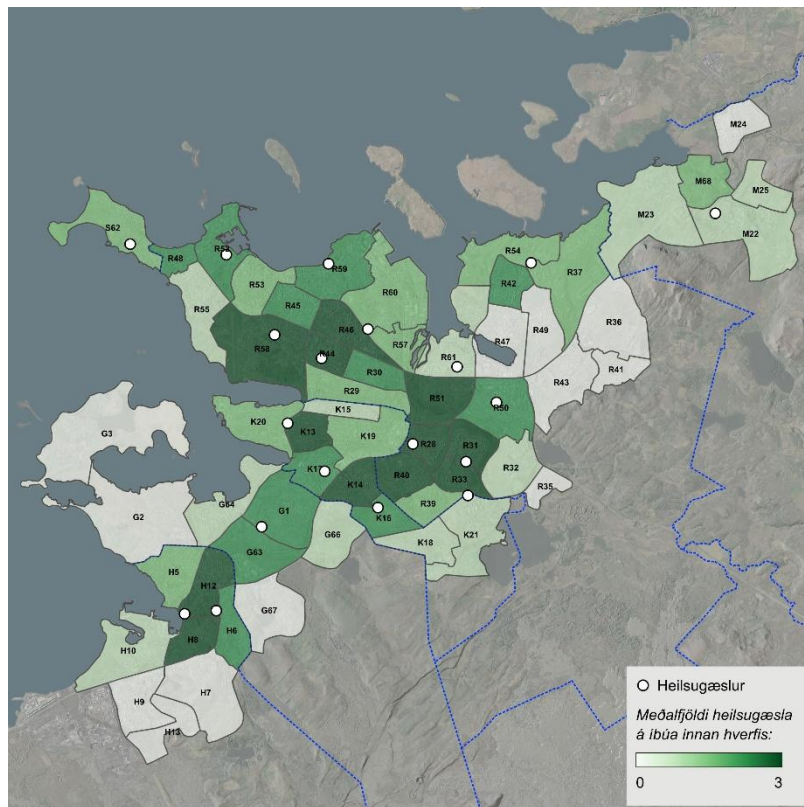
APÓTEK



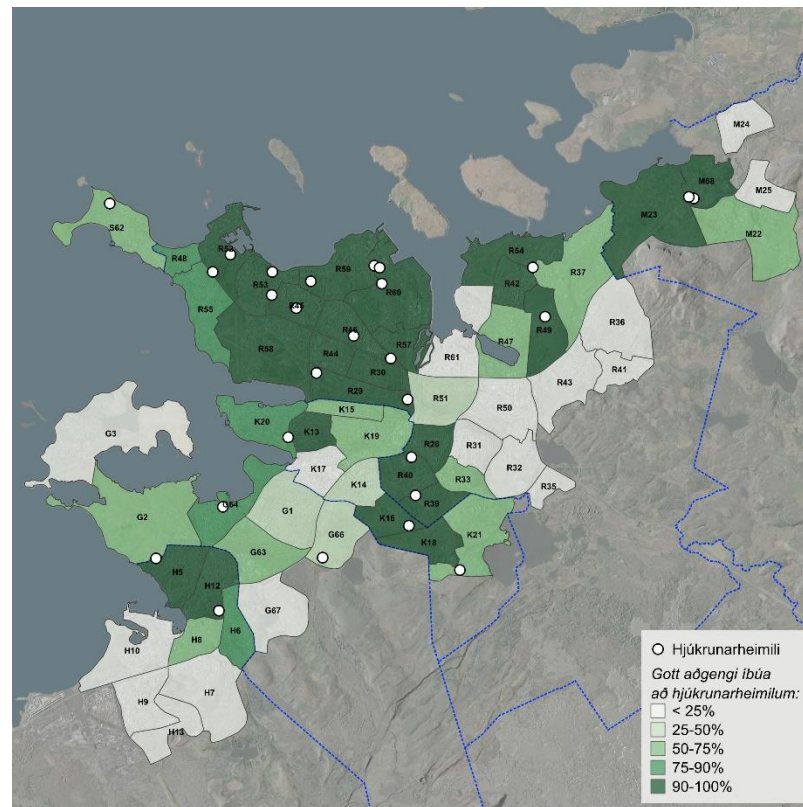
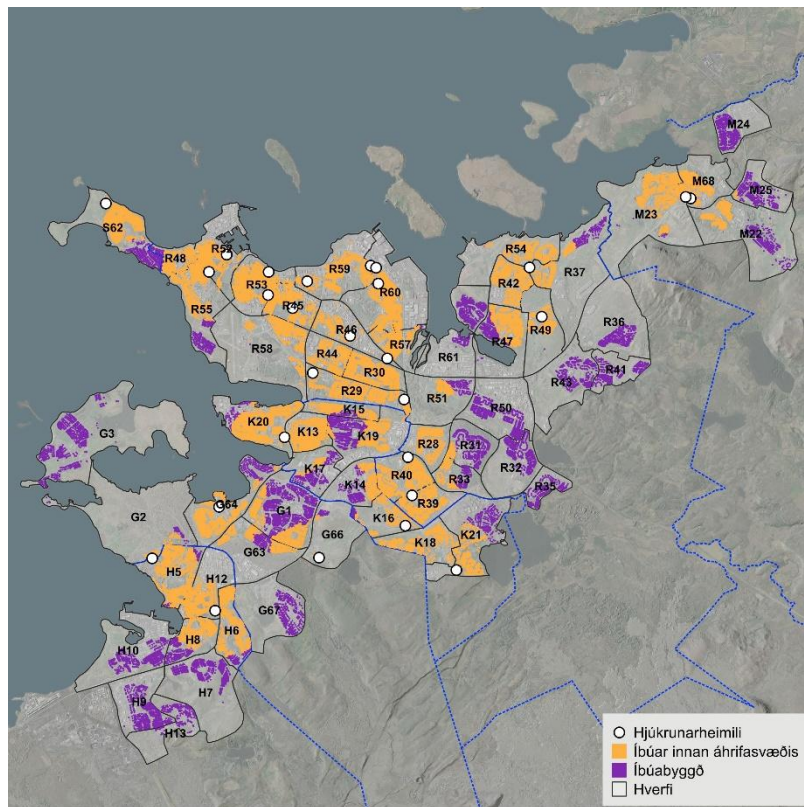
HEILSUGÆSLA



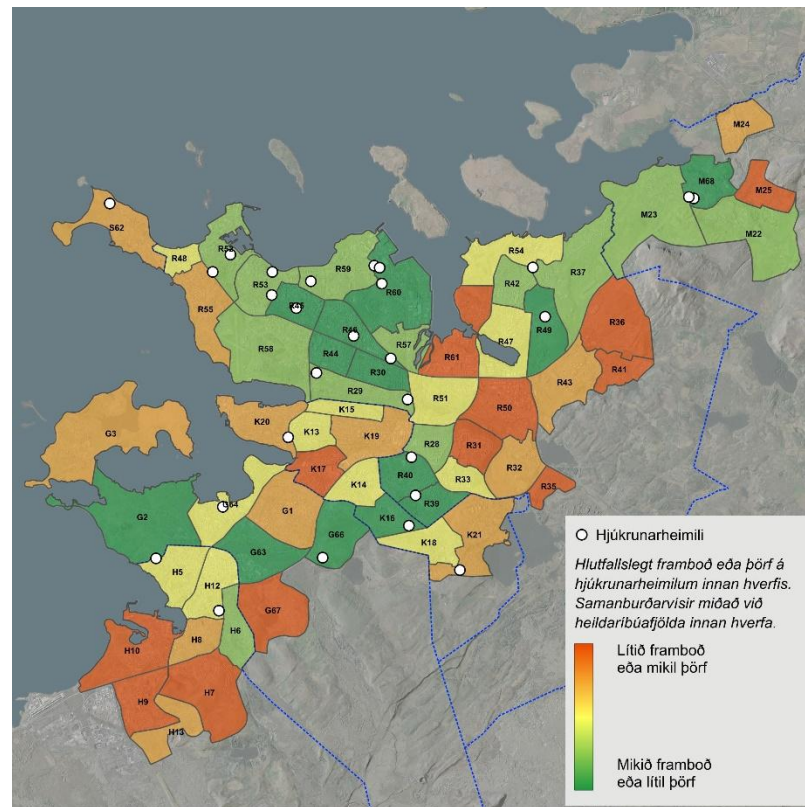
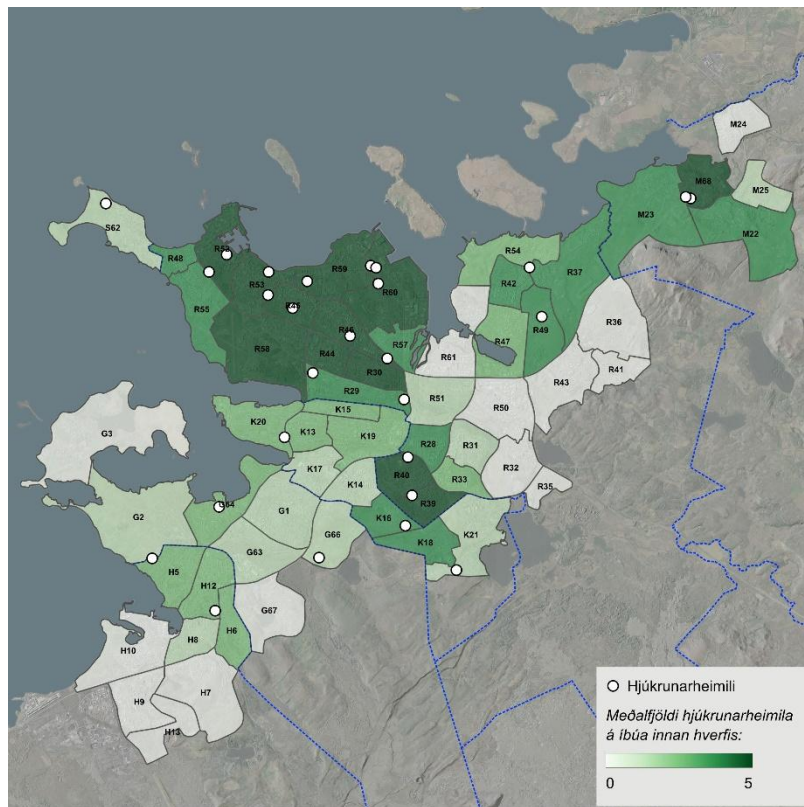
HEILSUGÆSLA



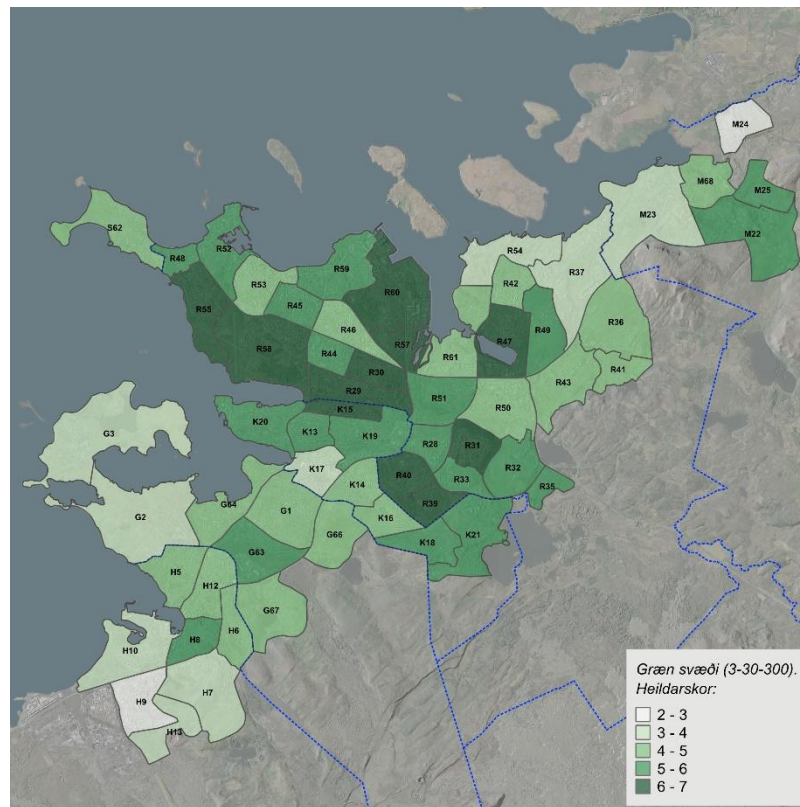
HJÚKRUNARHEIMILI



HJÚKRUNARHEIMILI



○ GRÆN SVÆÐI



Niðurstöður

umræður

○ AF HVERJU SVONA MARGIR MÆLIKVARÐAR OG KORT

- Enginn einn mælikvarði segir alla söguna. Þess vegna eru notaðir þrír ólíkir mælikvarðar sem saman gefa heildarmynd af stöðu innviðanna.

Dæmi:

Hverfi er með 90% aðgengi íbúa að leikskóla ●

- *Frábært!*

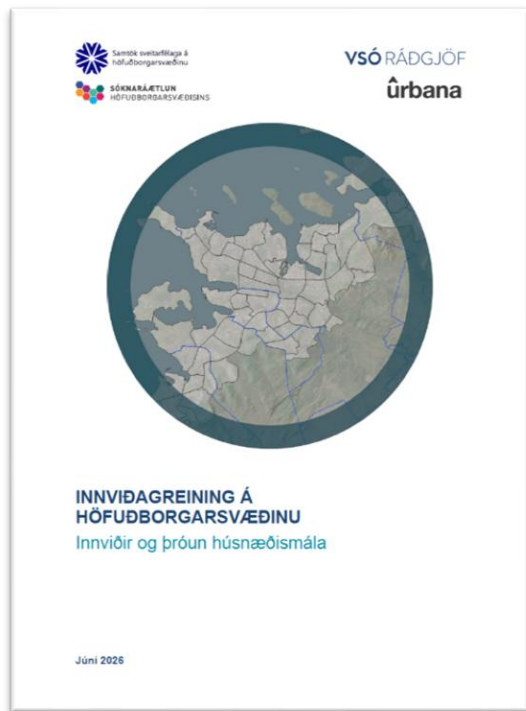
Meðalfjöldi leikskóla = 2 ●

- *Mjög gott, íbúar hverfisins hafa val*

Samanburðarvísir er hár ●

- *Þýðir ekki endilega að aðgengi sé slæmt – heldur eru margir íbúar að deila sömu leikskólum*

ÚTGEFIN GÖGN



Tafla, aðgengi

Tafla, lýðfræði og
hlutfall húsnæðis

ÚTGEFIN GÖGN

Sveitarfélag	Hverfi	Leikskólar				
		Fjöldi áhrifasvæða	Íbúar með aðgengi (%)	Meðaltíðni innviða á íbúa	m2 leikskólahúsnæðis per barn	Fólksfjöldi innan áhrifasvæða
Garðabær	G1	7	91%	1,8	2,3	5895
Garðabær	G2	2	0%	0	0	0
Garðabær	G3	2	72%	1,29	2,9	2071
Garðabær	G63	7	72%	0,93	0	1007
Garðabær	G64	5	90%	1,77	2,2	4476
Garðabær	G66	5	1%	0,03	106	2
Garðabær	G67	5	99%	1,93	3	4298
Hafnafjörður	H10	5	100%	1,67	3	3740
Hafnafjörður	H12	5	91%	1,45	2,3	3211
Hafnafjörður	H13	4	100%	2,35	2,8	2778
Hafnafjörður	H5	5	89%	1,97	4	5323
Hafnafjörður	H6	4	81%	1,03	2,9	2343
Hafnafjörður	H7	4	84%	1,35	3,7	2428
Hafnafjörður	H8	6	97%	1,76	1,2	4319
Hafnafjörður	H9	6	99%	1,87	2,7	5748
Kópavogur	K13	6	85%	1,03	0,8	3256
Kópavogur	K14	5	100%	1,93	1,8	3451
Kópavogur	K15	8	93%	2,52	2,7	2911
Kópavogur	K16	3	81%	1,07	2,8	2629
Kópavogur	K17	3	100%	1,16	1,3	4304
Kópavogur	K18	6	88%	2,28	2,2	4374
Kópavogur	K19	8	100%	3,23	1,6	6369
Kópavogur	K20	3	53%	0,85	1,8	3573
Kópavogur	K21	3	83%	1	2,4	3271
Mosfellsbær	M22	2	93%	0,93	1,7	2347

Grunnskólar			Framt	
Íbúar með aðgengi (%)	m2 grunnskólahúsnæðis per barn	Fólksfjöldi innan áhrifasvæða	Fjöldi áhrifasvæða	Íbúar með aðgengi (%)
51%	8	3304	1	99%
0%	0	0	0	0%
67%	9	1927	0	0%
46%	39	644	1	19%
62%	5	3083	1	4%
0%	0	0	1	99%
87%	9	3777	0	0%
49%	10	1833	1	42%
35%	11	1235	1	82%
64%	5	1778	0	0%
70%	11	4187	1	34%
56%	11	1620	1	53%
67%	11	1936	1	49%
66%	8	2939	1	100%
95%	7	5516	0	0%
73%	9	2797	1	100%
96%	9	3313	0	0%
72%	10	2254	2	79%
65%	11	2110	0	0%
74%	7	3185	2	100%
77%	11	3827	0	0%
91%	9	5796	1	48%
62%	12	4179	1	39%
56%	9	2207	0	0%
60%	4	1514	1	60%

ÚTGEFIN GÖGN

Byggingar, heildarfjöldi innan hverfis				Leikskólar				Grunnskólar				Framhaldsskólar			
Sveitarfélag	Hverfi	Fjöldi eldri bygginga	Fjöldi nýbygginga	Eldri byggingar	Nýjar byggingar	Eldri, hlutfall (%)	Nýtt, hlutfall (%)	Eldri byggingar	Nýjar byggingar	Eldri, hlutfall (%)	Nýtt, hlutfall (%)	Eldri byggingar	Nýjar byggingar	Eldri, hlutfall (%)	Nýtt, hlutfall (%)
Garðabær	G1	1987	147	1824	146	92%	99%	1031	108	52%	73%	1975	147	99%	100%
Garðabær	G2	114	9	0	0	0%	0%	0	0	0%	0%	0	0	0%	0%
Garðabær	G3	695	194	501	184	72%	95%	464	179	67%	92%	0	0	0%	0%
Garðabær	G63	384	10	296	1	77%	10%	181	1	47%	10%	79	0	21%	0%
Garðabær	G64	1456	498	1308	496	90%	100%	946	487	65%	98%	52	0	4%	0%
Garðabær	G66	50	0	5	0	10%	0%	0	0	0%	0%	45	0	90%	0%
Garðabær	G67	33	1414	33	1405	100%	99%	33	1199	100%	85%	0	0	0%	0%
Hafnarfjörður	H10	1364	84	1364	84	100%	100%	645	0	47%	0%	601	52	44%	62%
Hafnarfjörður	H12	1338	16	1198	8	90%	50%	455	7	34%	44%	1083	16	81%	100%
Hafnarfjörður	H13	0	1138	0	1138	0%	100%	0	603	0%	53%	0	0	0%	0%
Hafnarfjörður	H5	2049	109	1816	37	89%	34%	1374	5	67%	5%	752	72	37%	66%
Hafnarfjörður	H6	971	14	789	14	81%	100%	551	12	57%	86%	529	12	54%	86%
Hafnarfjörður	H7	845	2	778	0	92%	0%	583	0	69%	0%	440	0	52%	0%
Hafnarfjörður	H8	1421	13	1375	7	97%	54%	910	12	64%	92%	1421	13	100%	100%
Hafnarfjörður	H9	1584	327	1584	327	100%	100%	1535	310	97%	95%	0	0	0%	0%
Kópavogur	K13	1320	18	1124	18	85%	100%	964	13	73%	72%	1320	18	100%	100%
Kópavogur	K14	932	341	932	341	100%	100%	898	328	96%	96%	0	0	0%	0%
Kópavogur	K15	1051	195	961	133	91%	68%	784	16	75%	8%	840	193	80%	99%
Kópavogur	K16	1243	44	1065	0	86%	0%	880	0	71%	0%	0	0	0%	0%
Kópavogur	K17	1293	660	1293	660	100%	100%	1054	298	82%	45%	1293	660	100%	100%
Kópavogur	K18	1404	194	1305	132	93%	68%	1207	109	86%	56%	0	0	0%	0%
Kópavogur	K19	2278	33	2273	33	100%	100%	2077	33	91%	100%	1039	23	46%	70%
Kópavogur	K20	1729	831	1158	154	67%	19%	1192	317	69%	38%	877	140	51%	17%
Kópavogur	K21	1135	187	980	163	86%	87%	697	25	61%	13%	0	0	0%	0%
Mosfellsbær	M22	736	43	689	37	94%	86%	432	19	59%	44%	432	19	59%	44%
Mosfellsbær	M23	1239	38	913	30	74%	79%	903	32	73%	84%	1122	30	91%	79%
Mosfellsbær	M24	111	229	104	229	94%	100%	0	0	0%	0%	0	0	0%	0%
Mosfellsbær	M25	181	843	160	806	88%	96%	41	832	23%	99%	17	0	9%	0%
Mosfellsbær	M68	569	268	474	268	83%	100%	189	0	33%	0%	569	268	100%	100%
Reykjavík	R28	1500	0	1500	0	100%	0%	1494	0	100%	0%	1499	0	100%	0%
Reykjavík	R29	1718	318	1594	302	93%	95%	751	1	44%	0%	856	307	50%	97%
Reykjavík	R30	1500	45	1405	45	94%	100%	1323	45	88%	100%	1438	45	96%	100%
Reykjavík	R31	1990	3	1988	3	100%	100%	1945	3	98%	100%	1990	3	100%	100%
Reykjavík	R32	951	0	951	0	100%	0%	842	0	89%	0%	6	0	1%	0%
Reykjavík	R33	1716	0	1716	0	100%	0%	1639	0	96%	0%	1716	0	100%	0%
Reykjavík	R35	848	227	667	213	79%	94%	833	227	98%	100%	0	0	0%	0%

○ STYRKLEIKAR

- Heildargreining á aðgengi íbúa að innviðum innan skilgreindra skólahverfa á höfuðborgarsvæðinu
- Yfirsýn yfir hvernig innviðir dreifast á milli hverfa
 - *Hvaða svæði búa við minna/meira aðgengi*
- Samræmd nálgun
 - *Sömu viðmið og útreikningar notuð fyrir öll hverfi*
 - *Áreiðanlegur samanburður milli hverfa*
- Auðvelt að bæta við innviðum og fá niðurstöður fljótt
- Auðvelt að endurtaka greiningu á X ára fresti og sjá hvernig hverfi þróast með tímanum

○ VEIKLEIKAR

- Gert er ráð fyrir að innviðir að sömu gerð séu sambærilegir
 - *Ekki skoðað stærð/þjónustustig*
 - *Niðurstöður segja til um dreifingu og aðgengi að innviðum en ekki raunverulegu þjónustuálagi eða gæðum innviðanna*
- Gögn og aðgengi að gögnum óvissupáttur
 - *Stórar matvöruverslanir, stór íþróttahús, apótek...*
- Tímabundið mat – lýsir eingöngu niðurstöðu á þeim tíma sem gagnasöfnun fór fram.

○ NOTAGILDI OG FRAMTÍÐARMÖGULEIKAR

- Niðurstöðurnar er sveitarfélögum (og öðrum aðilum) öflugt verkfæri fyrir markvissa ákvörðunatöku, áætlanagerð, forgangs röðun og langtíma stefnumótun í innviðauppbyggingu
- Greiningin er grunnur að áframhaldandi vinnu, ekki endapunktur.
- *Gagnagrunnurinn skapar tækifæri til frekari greininga!*
 - *Er tengsl milli íbúapéttleika og aðgengis að almenningssamgöngum?*
 - *Ný hverfi vs. gömul hverfi*
 - *Hverfi þar sem eldri borgarar hafa besta aðgengið*
 -

Takk fyrir!