



Fundargerð

90. fundur svæðisskipulagsnefndar höfuðborgarsvæðisins var haldinn föstudaginn 29. nóvember 2019 kl. 13:30 á skrifstofu SSH, Hamraborg 9, Kópavogi.

Mæting:

Reykjavík:

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Kópavogsbær:

Helga Hauksdóttir

Bergljót Kristinsdóttir

Hafnarfjarðarbær:

Ólafur Ingi Tómasson

Garðabær:

Harpa Þorsteinsdóttir

Mosfellsbær:

Ásgeir Sveinsson

Sveinn Óskar Sigurðsson

Seltjarnarnesbær:

Ragnhildur Jónsdóttir

Þorleifur Örn Gunnarsson

Kjósarhreppur:

Marianna Huguína Helgadóttir

Sigurður Guðmundsson boðaði forföll. Formaður, Sigurborg Ósk Haraldsdóttir setti fund og stýrði.

Hrafnkell Á. Proppé svæðisskipulagsstjóri höfuðborgarsvæðisins ritaði fundargerð.

1. Breytingar á vaxtarmörkum á Álfsnesi /málsnr. 1712001

Innkomnar athugasemdir við auglýsta tillögu að breytingu á svæðisskipulaginu Höfuðborgarsvæðið 2040.

Hrafnhildur Brynjólfssdóttir skipulagsráðgjafi frá Alta greindi frá stöðu mála og fór yfir drög að viðbrögðum svæðisskipulagsnefndar við athugasemdum. Þann 11. október rann út frestur til að gera athugasemdir við breytingar á svæðisskipulaginu Höfuðborgarsvæðið 2040, aðalskipulagi Reykjavíkur 2030, nýtt deiliskipulag fyrir Álfsnesvík ásamt frummatsskýrslu vegna nýrrar staðsetningar Björgunar á Álfsnesi. Allar þessar áætlanir voru kynntar sameiginlega og beinast því umsagnir og athugasemdir misjafnlega mikið að þeim þáttum sem varða svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins. Alls bárust 16 umsagnir og þar var 7 þeirra beint að svæðisskipulagstillögunum sérstaklega.

Bætt hefur verið fyllri umsögn í umhverfisskýrslu um áhrif á hljóðvist, umfjöllun um þætti sem geta haft áhrif á fok sem og umfjöllun um útivistarsvæði. Þá hefur verið leiðrétt misritun um stækkunarmöguleika lóðar Björgunar í Álfsnesvík. Að öðru leyti kalla umsagnir ekki á breytingu á skipulagstillögum eða umhverfisskýrslu vegna svæðisskipulagsins

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd samþykkir að senda tillögu að breytingu á svæðisskipulaginu Höfuðborgarsvæðið 2040, umhverfisskýrslu ásamt umsögn við innkomnum athugasemdum til lokaafgreiðslu aðildarsveitarfélaga í samræmi við 2. mgr. 25. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 9. gr. laga um umhverfismat áætlana nr. 105/2006.

Sveinn Óskar Sigurðsson situr hjá við afgreiðslu málsins og leggur fram eftirfarandi bókun:

„Fulltrúi Miðflokksins í Mosfellsbæ í svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins vill áréttta varðandi beiðni um breytt vaxtamörk á Álfsnesi, til að koma þar fyrir iðnaðarsvæði á og innan um minjar, að Minjastofnun hefur gert alvarlegar athugasemdir við áformin öll. Í umhverfisskýrslu varðandi Álfsnesvík, sem er unnin í samræmi við lög nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana, má sjá á bls. 29 í þeirri skýrslu nánar um minjar sem eru í hættu. Í umsögn Minjastofnunar, vegna auglýstra skipulagstillagna í tengslum við breytingu vaxtamarka á Álfsnesi, segir m.a. svo vitnað sé í fylgiskjöl, sem liggja fyrir á fundinum þessum: „Staðsetning í Álfsnesvík muni hafa eyðileggjandi og óafturkræf áhrif “á þá minjaheildina sem bæjarstæði Glóru, minjar um kaupstað við Þerneyjarsund og bæjarstæði Sundakots mynda á Álfsnesi vestanverðu”.

Ekki er skynsamlegt að halda málinu áfram í sama farvegi á meðan Minjastofnun telur hættu á eyðileggingu mikilvægra sögulegra minja á svæðinu. Að auki má benda á að skýrslur, sbr. frá Fiskistofu, liggja ekki fyrir varðandi áhrif á vinnslu á svæðinu og í hafi. Nú þegar, m.a. í ljósi pólitískra áforma Reykjavíkurborgar og stjórnvalda um að hefja frekar uppbyggingu Sundabrautar, liggur fyrir að vinnsla á þessu svæði mun væntanlega auka umferð vegna þungaflutninga um Mosfellsbæ sem nú þegar eru umtalsverð. Ekki er séð að pólitísk áform um Borgarlínu muni koma til þess að minnka þungaflutninga um Mosfellsbæ, ásamt tilheyrandi mengun og umhverfisáhrifum fyrir það samfélag, verði þessi áform á Álfsnesi að veruleika.“

Aðrir fundarmenn lögðu fram eftirfarandi bókun.

„Sveitarfélögin á höfuðborgarsvæðinu hafa verið samstíga í sinni vinnu og eftirfylgni við svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins og leitt að sjá þá breiðu samstöðu breytast. Sveitarfélögin eru samstíga um hvert skulu stefna í lífsgæðum fyrir íbúa þessa svæðis. Rétt er að taka fram að í þessu máli hefur verið komið til móts við athugasemdir Minjastofnunar eins og kostur er. Í umhverfisskýrslu Álfsnesvíkur kemur fram að "umferð eykst lítillega en gert er ráð fyrir að umferð stærri bíla sé að jafnaði 100 ferðir á hverjum virkum degi frá svæðinu, ef efnisflutningar eru með vörubílum." Samkvæmt tölfræðigögnum Vegagerðarinnar úr lykilteljurum við hringveg Íslands kemur fram að áætluð dags umferð við Úlfarsfell á tímabilinu janúar-júní 2019 eru á bilinu 28 - 36.000. Frá því að Björgun hætti starfsemi við Sævarhöfða hefur efni verið sótt á Vesturland og fara því þeir efnisflutningar nú þegar í gegnum Mosfellsbæ. Sú umferð sem bætist við vegna starfsemi Björgunar við Álfsnes er því hverfandi. Viðkomandi starfsemi er mikilvæg fyrir uppbyggingu og fjölbreytt mannlíf á höfuðborgarsvæðinu og mikilvægt að henni verði fundinn staður innan þess.“

Ragnhildur Jónsdóttir fór af fundi eftir afgreiðslu máls en áður en bókanir voru lagðar fram. Maríanna Hugrún Helgadóttir kom til fundar að þessum lið loknum.

2. Breytingar á svæðisskipulagi Suðurnesja /málsnr. 1908011

Auglýst tillaga til umsagnar sbr. 24. gr. skipulagslaga

Svæðisskipulagsnefnd Suðurnesja hefur auglýst tillögur að breytingum á svæðisskipulagi Suðurnesja er varða vatnsverndarsvæði í Reykjanesbæ og Sveitarfélaginu Vogum og flugbrautarkerfi Keflavíkurflugvallar.

Líkt og kemur fram í greinargerð vatnsverndar sem fylgir svæðisskipulagi Höfuðborgarsvæðisins þá gætir raunáhrifa vatnsbóla oft á tíðum útfyrir lögsögumörk sveitarfélaga. Á uppdrætti vatnsverndar svæðisskipulags Suðurnesja liggur grannsvæði alveg að sveitarfélagamörkun Hafnarfjarðar í Hvassahrauni. Það má því ætla að áhrifasvæði vatnsverndar kunni að ná útfyrir skilgreind vatnsverndarmörk og gætu því haft áhrif á framtíðar landnotkun innan Hafnarfjarðar. Nauðsynlegt er að það liggji fyrir hvort áhrifasvæði vatnsverndar nái lengra en uppdrátturinn sýnir með nýju vatnsbóli Voga. Án þessara upplýsinga er illmögulegt að veita umsögn um breytingartillöguna.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd kallar eftir að nánari upplýsingar liggja fyrir um hvort áhrif breytinga á

vatnsverndarsvæðum við Voga nái inn fyrir mörk höfuðborgarsvæðisins.

3. Aðalskipulag Reykjavíkur: Sjómannaskólareitur og Veðurstofuhæð /málsnr. 1805002
Auglýst tillaga til umsagnar sbr. 31. gr. skipulagslaga.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd gerir engar athugasemdir við tillöguna enda er hún í góðu samræmi við stefnu svæðisskipulagsins Höfuðborgarsvæðisins 2040 um aukna uppbyggingu á samgöngumiðuðum svæðum.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 15:30